

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 21. června 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Mgr. Anna Gigimovová, Václav Žďárský

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Ivana Bechová,
Petr Becha, Miluše Bechová (příchod 19.05), Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra
Palásková, Václav Žďárský

Omluveni:

Hosté: Babická Marie, Babický Stanislav, Milana Herzánová, Michal Rozmahel,
Janderka Robert, Tauvinklová Veronika, Krábek Martin,
PaedDr. Božena Procházková, Hellarová Ludmila, Čeperová Olga

Zahájení zasedání: 19,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení minulých zasedání
2. Rozpočtové opatření č.4/2012
3. Závěrečný účet obce za rok 2011
4. Závěrečný účet DSO Vedrovice-Kubšice za rok 2011
5. Závěrečný účet mikroregionu Moravsko-krumlovsko za rok 2011
6. Nákup a prodej pozemků
7. Prodej a nájem nemovitostí
8. Prodej a nákup movitých věcí
9. Smlouvy
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování o programu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Kontrola usnesení minulých zasedání

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 22 je přesunuta na příští zasedání ZO.

Byla provedena kontrola plnění úkolu ze zasedání ZO č. 22 a jeho výsledky prezentovány.

Úkol: Starosta - Bude doplněn rozpočet opravy bytu pod hospodou.

2. Rozpočtové opatření č.4/2012

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.23/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2012

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Žádost MŠ a ZŠ Vedrovice

Byla předložena MŠ a ZŠ Vedrovice o poskytnutí finančních prostředků na zakoupení smažící pánve do školní jídelny – vývařovny z prostředků zřizovatele školy, obce Vedrovice, ve výši 60.000,-Kč.

Informace podala ředitelka MŠ a ZŠ Vedrovice Božena Procházková.

Připomínky: Kontaktovat Mgr. Martina Žáka kvůli detailním informacím a ceně

Záležitost je přesunuta na zasedání ZO v srpnu.

3. Závěrečný účet obce za rok 2011

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.23/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 s výhradou a přijímá nápravná opatření

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

ZO Vedrovice bere na vědomí Zprávu o hospodaření obce Vedrovice za rok 2011

4. Závěrečný účet DSO Vedrovce-Kubšice za rok 2011

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová

Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

ZO Vedrovce bere na vědomí závěrečný účet DSO Vedrovce-Kubšice za rok 2011

ZO Vedrovce bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO Vedrovce-Kubšice za rok 2011

5. Závěrečný účet mikroregionu Moravsko-krumlovsko za rok 2011

Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

ZO Vedrovce bere na vědomí závěrečný účet mikroregionu Moravsko-krumlovsko za rok 2011

ZO Vedrovce bere na vědomí Zprávu o hospodaření mikroregionu Moravsko-krumlovsko za rok 2011

6. Nákup a prodej pozemků

- a) Manželé David a Martina Mašovi, Vedrovce 138, předložili geometrický plán, který je podkladem pro schválení prodeje části pozemku parc. č. 302/36 v k. ú. Vedrovce. Jedná se prostor sousedící s jejich stavební parcelou. Na minulém zasedání byl schválen záměr obce odprodat část tohoto pozemku. Tento nový pozemek, dle geometrického plánu, má parc. č. 302/78.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.23/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 302/36 v k. ú. Vedrovce o výměře 66 m² za 25,- Kč/m², manželům Davidu a Martině Mašovým, Vedrovce 138.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) Pan Pavel Smrček ml., Vedrovice 252, podal žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Vedrovice parc. č. 33/1 a 34/7, v k. ú. Vedrovice. Na minulém zasedání byly schváleny záměry na prodej těchto pozemků.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.23/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 33/1 v k. ú. Vedrovice o výměře 481 m² za 25,- Kč/m², panu Pavlu Smrčkovi ml., Vedrovice 252.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.23/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 34/7 v k. ú. Vedrovice o výměře 19 m² za 25,- Kč/m², panu Pavlu Smrčkovi ml., Vedrovice 252.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- c) V území určeném pro zastavění, dle Územního plánu a jeho změny č.1, se nachází dva pozemky, kde je správcem Pozemkový fond ČR. Aby mohly být tyto pozemky bezplatně převedeny na obec a následně se mohly prodat stavebníkům, je nutné podat žádost na PF ČR. Jednou s přílohou je souhlas Zastupitelstva obce s převodem

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.23/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1841 PK v k. ú. Vedrovice na Obec Vedrovice.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.23/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod části pozemku parc. č. 155/5 KN v k. ú. Zábrdovice na Obec Vedrovice.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- d) Na základě zjištění v průběhu KPÚ, že orná půda, kterou vlastní Obec Vedrovice není nikomu pronajata, je nutné tuto záležitost řešit. Byly vytipovány pozemky, kde by bylo vhodné nájem požadovat.

Připomínky: Pan Žďárský připomněl otázku náhradního užívání

Návrh usnesení č.23/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu pozemků na parcelách č. KN 130/2, KN 405/28, PK 881, PK 882, PK 879/2, KN 130/45, KN 155/2, KN 206/29, KN 206/30, v k. ú. Zábrdovice.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.23/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu pozemků na parcelách č. KN 90/6, PK 142, PK 161/1, PK 199/2, PK 199/4, PK 199/6, PK 199/7, PK 203/1, PK 204/1, PK 228/1, PK 228/2, PK 302/4, PK 302/5, PK 811/2, PK 812/2, PK 812/3, PK 814, PK 1146/2, PK 1322/1, v k. ú. Vedrovice.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

7. Prodej a nájem nemovitostí

a) **Dům č.p. 228.**

Vzhledem k tomu, že veřejná dražba domu č.p. 228 byla neúspěšná, je potřeba dále rozhodnout o prodeji domu.

Připomínky a návrhy:

- Pokud se během tří měsíců dům neprodá, dát ho do časově omezeného pronájmu.

Návrh usnesení č.23/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice nejvyšší nabídce, za cenu nejméně 1.350.000,- Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	2 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

b) **Byt pod Kulturním domem.**

Na minulém zasedání byl schválen záměr o pronájmu bytu pod KD. Byly podány dvě žádosti o pronájmu tohoto bytu, který je ve vlastnictví obce Vedrovice. V současné době zde ještě probíhá rekonstrukce. Od července by mohl být k dispozici. Obytná výměra bytu je 68 m².

Připomínky a návrhy: Usnesení bude navrženo na příštím zasedání ZO, kdy budou známy celkové náklady rekonstrukce a nájmu v místě obvyklém.

Úkol: Starosta – Zjistí obvyklý nájem pro podobný byt, jako pod hospodou

8. Nákup a prodej movitých věcí

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem prodeje traktor-bagru JCB II.

Návrh usnesení č.23/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bagru – motorové vozidlo JCB, nejvyšší nabídce. Nejméně 120.000,- Kč.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

9. Smlouvy k projednání

- a) **Smlouva 1030008260/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc.č. 1375/5 zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Vedrovice pro obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Stavba zařízení distribuční soustavy s názvem „Vedrovice, přípojka NN, p. Koczala“**
Text této smlouvy a situační plán je v příloze.

Připomínky:

- Bude realizována přeložka NN, která vede na sloupech kolem stavby?
- Starosta: Firma, která zabezpečuje smlouvu pro EON, o ničem neví!

Návrh usnesení č.21/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc.č. 1375/5 zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Vedrovice pro obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vedenou pod označením 1030008260/001 v plném znění.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) **Smlouva o provozování a správě veřejného osvětlení včetně přenechání VO na území obce Vedrovice do výpůjčky s firmou Lumen a.s., Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice. Záměr o výpůjčce byl schválen na minulém zasedání ZO.**
Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky:

- paní Palásková má připomínku k článku VI. odstavec 5 úprava výše uvedené provozní smluvní ceny bude prováděna, byla prezentována konstantní cena po celou dobu provozování VO

Návrh usnesení přesunut na příští zasedání ZO.

- c) **Smlouva o zastavení pohledávky z bankovního účtu č. ZÚ/10467/12/LCD,** s bankou Česká spořitelna a.s., se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782
Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky: Požádání České spořitelny a.s., se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782 o vysvětlení podstaty smlouvy

Úkol: Starosta - Zajistit komunikaci s Českou spořitelnou

- d) **Smlouva o zprostředkování s firmou COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.**
Smlouva o zprostředkování prodeje domu č.p. 228 ve vlastnictví obce Vedrovice.
Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky: Je nutno řešit na základě zhodnocení více realitních kanceláří

Úkol: Starosta - Oslovit realitní kanceláře s nabídkami

Přesunuto na nejbližší zasedání ZO.

10. Různé

- **Inovace vodovodu**
 - Starosta obce informoval přítomné o stavu projektu „Vedrovice – Inovace vodovodu“:
 - Prezentoval jednání s Českou spořitelnou a podpis smlouvy s odkladem

- **Kanalizace**
 - Starosta obce krátce informoval přítomné o stavu projektu ČOV a tlakové kanalizace.
 - Byla diskutována nabídka na směnu pozemku parc. č. 1345 PK v k.ú. Vedrovice, ke kterému se vztahuje odvolání původní majitelky ke stavebnímu povolení na stavbu kanalizace. Nabídka směny je v poměru 1:10 (výměra pozemku je 1657 m²).

Připomínky:

 - Při navrhované směně není dostatek volné výměry obecních pozemků, s ohledem na probíhající Komplexní pozemkové úpravy. Pozemky ve vlastnictví obce byly v Pozemkové úpravě použity na společná zařízení (cesty, větrolamy, biokoridory, atd.). V této fázi by to bylo pro Pozemkovou úpravu likvidační.
 - Vzhledem k Pozemkovým úpravám se jeví nejlépe koupě pozemku.
 - Navrhovaný poměr je přehnaný.
 - Koupit za cenu, za kterou prodal původní majitel. Nebo o ceně dále jednat.

- **Hody 2012**
 - Starosta obce podal informace o přípravách Mariánských hodů 2012
 - Hudba: Dubňanka, večer 3 na 3 = střídání se se skupinou STARBAND, jako tomu bylo na Martinských hodech 2011
 - Hlavní stárek Robert Janderka informoval zastupitele o postupu příprav hodů ze strany chasy

- **SDH Vedrovice**

a) Požární zbrojnice – je třeba dále jednat o úpravě požární zbrojnice.

Varianty:

1. Vjezd zachovaný, prodloužení dozadu a částečně do křižovatky – méně nákladné, méně praktické
2. Vjezd do křižovatky – nutno upravit křižovatku přeložením chodníku, rozšířením vozovky

b) Žádost o příspěvek na noční hasičskou soutěž

Návrh usnesení č.23/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na pořádání noční hasičské soutěže SDH Vedrovice ve výši 1.500,- Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Projekt „Po stopách pravěku“**

- Starosta obce informoval o projektu MAS Živé pomezí.

11.Diskuse:

- Paní ředitelka ZŠ a MŠ Vedrovice seznámila zastupitelstvo s výsledky celostátního testování 5. a 9. ročníků.
- Proběhla diskuse nad kulturním domem a rodinným domem č. 228, detailněji se budeme v této věci hovořit na pracovním zasedání ZO, ve čtvrtek 28. 6. 2012

Konec: 21:25 hodin

Ověřovatelé:

.....

.....
Starosta obce