

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 27. dubna 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Ing. Věra Palásková, Miluše Bechová

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Ivana Bechová,
Petr Becha, Miluše Bechová, Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra Palásková

Omluveni: Václav Žďárský

Hosté: Podhrázký Tomáš, Babický Stanislav, Rozmahel Michal

Zahájení zasedání: 19,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení minulých zasedání
2. Rozpočtové opatření č.2/2012
3. Nákup a prodej pozemků
4. Prodej a nájem nemovitostí
5. Prodej a nákup movitých věcí
6. Smlouvy
7. Inovace vodovodu
8. Kanalizace
9. DSO Vedrovice-Kubšice
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování o programu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Kontrola usnesení minulých zasedání

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 19, konaného 8. 3. 2012 a ze zasedání ZO č. 20, konaného 16. 3. 2012.

Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují.

Výpisy usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.

Byla provedena kontrola plnění úkolů ze zasedání ZO č. 19 a jejich výsledky prezentovány.

2. Rozpočtové opatření č.2/2012

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová
Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2012

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

3. Nákup a prodej pozemků

- a) Pan Vítězslav Bartoš podal v březnu 2011 písemnou žádost o koupi části pozemku p.č. 30/18 v k.ú. Zábrdovice. Jedná se prostor před vjezdem do zahrady domu č.p.69 byl schválen záměr obce odprodat část tohoto pozemku. Nyní předložil geometrický plán, který je podkladem pro schválení prodeje. Protože uplynul již rok od schválení záměru, je nutné schválit záměr znovu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji části pozemku p.č. 30/18 v k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) V části lokality Z1/4 byli osloveni majitelé pozemků s tím, že by obec Vedrovice měla zájem o tyto pozemky z důvodu probíhající výstavby a dořešení budoucích majetkových vztahu vzhledem ke stavebním parcelám dle Územního plánu.

Jedná se o tyto pozemky:

PK160/3, LV 383, 58 m², Becha Lubomír, Wolkerova 736, Moravský Krumlov, 672 01

PK160/4, LV 218, 36 m², Snášel Václav a Anna, Vedrovice 41

PK160/5, LV 661, 47 m², 1/6 Becha František, Rybníky 130, 672 01

1/2 Becha Jan, Vedrovice 72

1/6 Becha Oldřich, Vedrovice 259

1/6 Skřivanová Jaromíra, Vedrovice 259

PK160/6, LV7, 30 m², Haluza Jan, Vedrovice 37

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku PK160/3 v k.ú. Zábrdovice, LV 383, 58 m², Becha Lubomír, Wolkerova 736, Moravský Krumlov, 672 01, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.21/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku PK160/4 v k.ú. Zábrdovice, LV 218, 36 m², Snášel Václav Ing. a Anna, Vedrovice 41, 671 75, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.21/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku PK160/5 v k.ú. Zábrdovice, LV 661, 47 m², vlastníci: Becha František, Rybníky 130, 672 01, Becha Jan, Vedrovice 72, 671 75, Becha Oldřich, Vedrovice 259, 671 75, Skřivanová Jaromíra, Vedrovice 259, 671 75, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.21/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku PK160/6 v k.ú. Zábrdovice, LV7, 30 m², Haluza Jan, Vedrovice 37, 671 75, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- c) **Pan Tomáš Závíška**, Vedrovice č.p. 6, podal v květnu 2011 žádost o pronájem pozemku parc.č. 227/5 k.ú. Zábrdovice. Protože uplynul již rok od schválení záměru a nebyla zatím podepsána smlouva, je nutné schválit záměr znovu, aby bylo možné pozemek pronajmout.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu pozemku parc.č. 227/5 k.ú. Zábrdovice o výměře 1044 m².

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

4. Prodej a nájem nemovitostí

Dům č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.

Na zasedání ZO 8.3.2012 byl schválen usnesením č. 19/2 prodej domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice nejvyšší nabídkce, za cenu nejméně 1.350.000,- Kč, formou veřejné dražby.

- Na základě semináře Ministerstva pro místní rozvoj o veřejných dražbách, který se konal v naší obci, byla vypracována místostarostou obce dražební vyhláška. Tuto vyhlášku místostarosta okomentoval a seznámil přítomné s průběhem dražby a jejími podmínkami. Navrhl také změnu nejnižší ceny na odhadní cenu, která by byla cenou vyvolávací.

Návrh usnesení č.21/8 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 19/2, které bylo schváleno na zasedání ZO č. 19, dne 8. března 2012.

Hlasování:	pro	2 hlasů
	proti	6 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

5. Nákup a prodej movitých věcí

Vzhledem k tomu, že by bylo vhodné prodat opravený bagr ve vlastnictví obce, navrhl starosta obce schválit záměr o prodeji.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji bagru – motorové vozidlo JCB.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

6. Smlouvy k projednání

- a) **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu parc. č. pozemku parc. č. 832/1, PK 839/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice** s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Smlouva je vedena pod označením **4709-343/001/2012-ZN-AD**
Text této smlouvy a geometrický plán je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc. č. 832/1, PK 839/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vedenou pod označením 4709-343/001/2012-ZN-AD v plném znění.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu parc. č. 839/6, PK 839/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Smlouva je vedena pod označením 6710-038/001/2012-ZN-AD**
Text této smlouvy a geometrický plán je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc. č. 839/6, PK 839/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vedenou pod označením 6710-038/001/2012-ZN-AD v plném znění.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- c) **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu parc. č. 62/14, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Vedrovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Smlouva je vedena pod označením 6708-026/001/2011-ZN MDP GEO**
Text této smlouvy a geometrický plán je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc. č. 62/14, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vedenou pod označením 6708-026/001/2011-ZN MDP GEO v plném znění.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- d) **Smlouva o provozování a správě veřejného osvětlení včetně přenechání VO na území obce Vedrovice do výpůjčky s firmou Lumen a.s., Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice.**

Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky:

- Čl. 6 bod č. 2 smluvní cena 156.500,- Kč je bez DPH, účtovat i stejnou cenu včetně DPH
- Specifikovat přesně světla (počet s předřadníkem a počet bez předřadníku)
- Důvod: nabídka bod a) 13 + 91 ks světel

Úkol starosta:

- Zjistit odpovědi na připomínky u firmy Lumen a.s.

- e) **Smlouva o reklamě s firmou Českomoravský štěrk, a.s., se sídlem Mokrá 359, PSČ 664 04.**

Byly osloveny firmy, které nějakým způsobem obchodují s obcí, zda by podpořily kulturní a společenské akce pořádané obcí. Mezi nimi byla také firma Českomoravský štěrk, a.s., která předložila smlouvu ke schválení ZO. Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o reklamě s firmou Českomoravský štěrk, a.s., se sídlem Mokrá 359, PSČ 664 04 v plném znění.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

7. Inovace vodovodu

Starosta obce informoval přítomné o stavu projektu „Vedrovice – Inovace vodovodu“:

- Stavební povolení 24. 3. 2012
- Rozdělení stavby na dvě etapy
- Jednání na KÚ JmK – podána žádost o dotaci dotace
- Výsledky výběrového řízení na „Poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru – Vedrovice – Inovace vodovodu“

Připomínky: Nejsou

ZO Vedrovice bere na vědomí protokol o otevírání obálek ze dne 26. 4. 2012 „Poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru - Vedrovice – Inovace vodovodu“ zpracovaný hodnotící komisí.

ZO Vedrovice bere na vědomí protokol o jednání hodnotící komise zpracovaný hodnotící komisí ze dne 26. 4. 2012 „Poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru - Vedrovice – Inovace vodovodu“ .

Návrh usnesení č.21/14 – Zastupitelstvo obce schvaluje vybraného uchazeče o veřejnou zakázku pod názvem „Poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru - Vedrovice – Inovace vodovodu“.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1969/62, PSČ 140 00, IČ 45244782

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.21/15 – Zastupitelstvo obce schvaluje Variantu I., pohyblivá sazba odvozená od 1 měsíčního PRIBORU, nabídky vybraného uchazeče o veřejnou zakázku pod názvem „Poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru - Vedrovice – Inovace vodovodu“.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1969/62, PSČ 140 00, IČ 45244782

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

8. Kanalizace

Starosta obce krátce informoval přítomné o stavu projektu ČOV a tlakové kanalizace.

9. DSO Vedrovice -Kubšice

Změna stanov – dodatek č.2

Změny byly provedeny na základě upozornění banky, že chybí některé body ohledně hospodaření svazku. Především způsob rozdělení zisku, popř. ztráty. Další změnou byla úprava předmětu činnosti, vzhledem k tomu, že nebylo řešeno působení svazku po dokončení kanalizace.

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky:

Návrh usnesení č.21/16 – Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 stanov DSO Vedrovice-Kubšice, ČOV a tlaková kanalizace

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

10. Různé

- **Žádost o finanční příspěvek na činnost okrsku č. 16 OSH ČMS Znojmo**
Sdružení SDH okrsku obcí Bohutice, Branišovice, Jezeřany-Maršovice, Loděnice, Olbramovice a Vedrovice podalo žádost o příspěvek na činnost. Starosta přečetl celou žádost.

Návrhy a připomínky:

- Bližší informace od SDH Vedrovice
- Bližší informace od okrsku č. 16 OSH ČMS Znojmo

Úkol starosta:

- Zjistit bližší informace od okrsku č. 16 OSH ČMS Znojmo
- Zajistit věcný dar nejstaršímu členovi SDH Vedrovice

- **Dotace od sdružení Energoregion 2020**

Jedná se o projekt „Malá komunální technika“ který podalo sdružení Energoregion 2020 na Nadaci ČEZ pro rok 2011 a 2012.

Nadace ČEZ poskytla na tento projekt na rok 2012 částku 2.500.000 Kč.

Rada Energoregionu již na svém zasedání dne 18. 3. 2011 rozhodla o rozdělení dotace na roky 2011-2013 mezi členské obce Energoregionu 2020 formou losování a přijala usnesení, ze kterého vyplývá, že obec Vedrovice obdrží dotaci v roce 2012

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/17 – Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od sdružení Energoregion 2020 ve výši 62.000,- Kč formou daru na zakoupení malé komunální techniky a zavazuje se k minimálnímu spolufinancování ve výši 15.500,- Kč.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- **Informace o občanském sdružení LEGEM ET IUSTITIA – SÍŤ PORADEN ČR**, která by mohla být prospěšná obyvatelům naší obce. Leták bude vyvěšen na úřední desce.
- **Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., Obecní úřad VEDROVICE**

Starosta přítomné informoval o povinném zveřejnění sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., který bude na webu obce. Návrh bude přílohou.

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/18 – Zastupitelstvo obce schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., Obecní úřad VEDROVICE.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- **Žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les**
- a) Pan Jakub Pantůček, Vedrovice č.p. 56 podal žádost o pokácení ořechu na parcele č. 422/1, k.ú. Zábrdovice. Žádost bude přílohou

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení ořechu na parcele č. 422/1, k.ú. Zábrdovice.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

- b) Pan Pavel Marek, Petrovice č.p. 125, 672 01 p. Mor. Krumlov podal žádost o pokácení hrušek před domem č.p. 156. Žádost bude přílohou

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/20 – Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení dvou hrušek před domem č.p. 156.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- c) V areálu MŠ se nachází stará vrba, která již ohrožuje bezpečnost dětí. Z toho důvodu bude nutné, aby se pokácela.

Návrhy a připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.21/21 – Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení vrby v areálu MŠ na pozemku parc.č. 981/6 v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

11.Diskuse:

Stanislav Babický: Větrné kolo se bude normálně točit?

Starosta: Pouze, když si ho budeme chtít pustit, tak si ho pustíme. Vzhledem k tomu, že by se musel určit člověk, který by v případě většího větru kolo sklápěl do zabrzděné polohy, bude kolo puštěné ve výjimečných případech. Alespoň prozatím, než se vše podaří jinak zorganizovat.

Konec: 21:00 hodin

Ověřovatelé:

.....
Starosta obce

.....