

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 29. května 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Mgr. Jan Hauerland, Petr Becha

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Petr Becha,
Miluše Bechová, Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra Palásková, Václav Žďárský

Omluveni: Ivana Bechová

Hosté: Babická Marie, Babický Stanislav, Šedrla Zdeněk, Topičová Aneta, Slaný Pavel,
Rozmahel Michal

Zahájení zasedání: 18,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení minulých zasedání
2. Rozpočtové opatření č.3/2012
3. Nákup a prodej pozemků
4. Prodej a nájem nemovitostí
5. Prodej a nákup movitých věcí
6. Smlouvy
7. Různé
8. Diskuse

Hlasování o programu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Kontrola usnesení minulých zasedání

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 21, konaného 27. 4. 2012.

Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují.

Výpisy usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.

Byla provedena kontrola plnění úkolů ze zasedání ZO č. 21 a jejich výsledky prezentovány.

2. Rozpočtové opatření č.3/2012

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová
Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2012

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

3. Nákup a prodej pozemků

- a) Na základě schváleného záměru o prodeji části pozemku parc. č. 30/18 v k. ú. Zábrdovice, se bude jednat o jeho prodeji.

Byl předložen geometrický plán, jehož kopie bude přílohou.

Návrh- starosta: Prodat 78 m² pozemku p.č. 30/18 v k.ú. Zábrdovice za cenu 7,- Kč/m², vzhledem k tomu, že nebylo možné směnit původně dohodnutý pozemek, který je nyní pod vrtem VH2 a dle bonity měl cenu právě 7,- Kč/m²

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 30/18 v k. ú. Zábrdovice o výměře 78 m², dle geometrického plánu za 7,-Kč/m², panu Vítězslavu Bartošovi, Vedrovice 69, 671 75.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) Na základě schváleného záměru o pronájmu pozemku parc. č. 227/5 k. ú. Zábrdovice o výměře 1044 m², se bude jednat o jeho pronájmu. Jedinou žádost o pronájem podal do dnešního dne pan Tomáš Závíška, Vedrovice č.p. 6 .

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parc. č. 227/5 k. ú. Zábrdovice o výměře 1044 m² za 100,- Kč/rok panu Tomáši Závíškovi, Vedrovice č.p. 6, na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- c) Manželé David a Martina Mašovi, Vedrovice 138, podali v květnu 2011 písemnou žádost o koupi části pozemku parc. č. 302/36 v k. ú. Vedrovice. Jedná se prostor sousedící s jejich stavební parcelou. Byl schválen záměr obce odprodat část tohoto pozemku. Nyní předložil geometrický plán, který je podkladem pro schválení prodeje. Protože uplynul již rok od schválení záměru, je nutné schválit záměr znovu.

Připomínky:

- Sousední pozemek 302/70 je Mašových?
- Starosta - Ano

Návrh usnesení č.22/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji části pozemku parc. č. 302/36 v k. ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- d) Pan Babický Stanislav, Vedrovice 15, podal žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce Vedrovice parc. č. 30/18, v k. ú. Zábrdovice. Žádost s nákresem bude přílohou zápisu.

Připomínky:

- Není zahrnuto v územním plánu, jako stavební parcela
- Je určeno, jako veřejné prostranství
- Je možno využít, jako zahradu, než by proběhla změna ÚP.

Návrh usnesení č.22/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji části pozemku p.č. 30/18 v k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- e) Pan Pavel Smrček ml., Vedrovice 252, podal žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce Vedrovice parc. č. 33/1 a 34/7, v k. ú. Vedrovice. Žádost s nákresem bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 33/1 v k. ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.22/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 34/7 v k. ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

4. Prodej a nájem nemovitostí

- a) **Byt pod Kulturním domem.**

Byla podána žádost o pronájem bytu pod KD, který je ve vlastnictví obce Vedrovice. V současné době zde probíhá rekonstrukce. Od července by mohl být k dispozici.

Připomínky:

- Celkový rozpočet oprav bytu?
- Vybavení bytu?
- Možnost použití kuchyňské linky z domu č. p. 228

Návrh usnesení č.22/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu bytu v suterénu budovy Kulturního domu, parc. č. st. 180, v k. ú. Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Úkol starosta: Zpracovat rozpočet oprav, zjistit nutné vybavení bytu

b) **Veřejné osvětlení.**

Na základě nabídky a následných jednání s firmou LUMEN a.s., Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice byla předložena smlouva o provozování a správě veřejného osvětlení, včetně přenechání VO na území obce Vedrovice do výpůjčky. Před uzavřením smlouvy je nutné schválit záměr o výpůjčce.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o výpůjčce veřejného osvětlení obce Vedrovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

5. Nákup a prodej movitých věcí

Na základě schváleného záměru o prodeji bagru – motorové vozidlo JCB, by mělo ZO rozhodnout o prodeji samotném.

Připomínky:

- Informace o nabídkách emailem

Návrh usnesení č.22/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej bagru – motorové vozidlo JCB, nejvyšší nabídce.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

6. Smlouvy k projednání

- a) **SMLOUVA 001030007775/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu** na pozemku parc. č. 827, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v souladu se záměrem realizace stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Vedrovice, kabel NN, p.Šesták“. Text této smlouvy a plán je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu 001030007775/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- b) **Smlouva o úvěru č. 10467/12/LCD** s bankou Česká spořitelna a.s., se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, pro financování projektu „Vedrovice – Inovace vodovodu“. Text této smlouvy a doplněné odpovědi na dotazy a připomínky bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.22/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úvěru č. 10467/12/LCD v plném znění.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Další podmínka čerpání úvěru: Uhrazení případných vícenákladů v souvislosti s projektem „Vedrovice – Inovace vodovodu“.

Návrh usnesení č.22/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení případných vícenákladů v souvislosti s projektem „Vedrovice – Inovace vodovodu“.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

7. Různé

- **Žádost o finanční příspěvek na činnost okrsku č. 16 OSH ČMS Znojmo**
Sdružení SDH okrsku obcí Bohutice, Branišovice, Jezeřany-Maršovice, Loděnice, Olbramovice a Vedrovice podalo žádost o příspěvek na činnost. Starosta přečetl celou žádost.

Návrhy a připomínky:

- Přispět 500,- Kč

Návrh usnesení č.22/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost okrsku č. 16 OSH ČMS Znojmo ve výši 500,- Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Žádost o finanční příspěvek – Rybářský spolek Vedrovice**
Rybářský spolek Vedrovice požádal o finanční příspěvek na pořádání závodů, které proběhnou v červnu 2012.
Žádost bude přílohou.

Návrhy a připomínky:

- Návrh 3.000,- Kč
- Návrh 2.500,- Kč

Návrh usnesení č.22/14 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Rybářského spolku Vedrovice ve výši 2.500,- Kč.

Hlasování:	pro	3 hlasů
	proti	5 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení č.22/15 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Rybářského spolku Vedrovice ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:	pro	5 hlasů
	proti	2 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Žádost o finanční příspěvek – Myslivecké sdružení Vedrovice**
Myslivecké sdružení Vedrovice požádalo o finanční příspěvek na pořádání Letní karnevalové noci, která se bude konat v srpnu 2012.
Žádost bude přílohou.

Návrhy a připomínky:

- Návrh 3.000,- Kč

Návrh usnesení č.22/16 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Myslivecké sdružení Vedrovice ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Dopis od pana Ctibora Pelikána o nevyřešeném pozemku parc.č. PK28, v k. ú. Zábrdovice, který se nachází v zahradách RD.**

Starosta obec informoval přítomné o stavu věci, jednáních s uživateli a o návrhu řešení.

- **Změna č.1 ÚP – lokalita Z1/4**

Starosta přítomné informoval o postupu v dalších možnostech stavební lokality Z1/4 a nutnosti vybudování technické infrastruktury. Rok 2012 nabídka projektu a příprava k Územnímu řízení.

- **Vzdělaný zastupitel – projekt Svazu měst a obcí ČR**

Starosta přítomné informoval o projektu Svazu měst a obcí a vyzval zastupitele k využití e-learningového kurzu. Podklady byly zaslány emailem.

- **Kultura**

- a) **Malý festival loutky**

Starosta přítomné informoval o projektu Malý festival loutky, který by měl proběhnout v naší obci 1. - 2. září 2012.

- b) **Kulturní kalendář na červen a 3. čtvrtletí roku 2012**

Předsedkyně kulturního výboru Mgr. Gigimovová přítomné informovala o aktuálním dění ve vedrovické kultuře pro červen a následující čtvrtletí.

- **Návrh nového RUD – informace SMS ČR**

Starosta přítomné informoval o návrhu nového Rozpočtového určení daní.

8. Diskuse:

Paní Babická: Kdy bude dopravní značka u koupaliště? Je zde nebezpečí kolize s automobily jedoucími od Ševčíkových, kteří nedávají přednost v jízdě

Starosta: Jde o komplikovanou křižovatku. Nebyla zatím projednaná u policie.

Místostarosta: Kdyby skončil pan Janíček nájem, pohostinství by mohla vést obec

Pan Babický: Bude se něco dělat se silnicí u Šedrlů za našim domem? Jsou zde velké díry

Starosta: Kameny se vymetou a silnice se upraví, dle možností.

Konec: 21:00 hodin

Ověřovatelé:

.....

.....

Starosta obce