

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 30. srpna 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Ing. Věra Palásková, Petr Becha

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Ivana Bechová,
Petr Becha, Miluše Bechová, Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra Palásková,
Václav Žďárský

Omluveni:

Hosté: Stanislav Babický, Michal Rozmahel, Milana Herzánová

Zahájení zasedání: 18,10 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

Starosta obce navrhl zařadit do programu bod **Ostatní finanční záležitosti**, z důvodu nutnosti schválení částky pro projekt „Obnova střešní konstrukce kostela sv. Kunhuty ve Vedrovicích“, kterou ZO schválilo v rámci rozpočtu na rok 2012 a bod **Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**, z důvodu aktualizace dle zákona č. 55/2012 Sb., ze dne 31. ledna 2012, kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení minulých zasedání
2. Stavební lokalita Z1/4
3. Stavební úpravy na KD
4. Rozpočtové opatření č.5/2012
5. Ostatní finanční záležitosti
6. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Nákup a prodej pozemků
8. Prodej a nájem nemovitostí
9. Smlouvy
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování o programu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Kontrola usnesení minulých zasedání

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 22, č. 23 a č. 24. Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují. K dosud nesplněným bodům provedl komentář.

Byla provedena kontrola plnění úkolu ze zasedání ZO č. 24 a jeho výsledky prezentovány.

2. Stavební lokalita Z1/4

Starosta obce seznámil přítomné se stavem příprav a průběhem jednání k zasíťování stavební lokality Z1/4 (za rybníkem). Byly zaslány poptávky na cenovou nabídku pořízení projektové dokumentace pro zasíťování lokality pro stupeň Územní řízení. Přehled cenových nabídek byl předložen a bude přílohou zápisu.

Projektová dokumentace bude zařazena do rozpočtu na rok 2013

3. Stavební úpravy na KD

Při diskusi o placení energií na KD, která proběhla na zasedání Finančního výboru, byla otevřena otázka termínu možných úprav KD dle projektu v souladu s projektem – zazdění oken, oddělení topení v sále KD, výměna oken.

Starosta obce prezentoval zjištěné cenové nabídky na stavební materiál, úpravy ústředního topení a výměnu oken. Předložil také možný harmonogram prací pro zazdění oken a úpravu topení. Přehled cenových nabídek bude přílohou zápisu.

Připomínky a návrhy:

- Upřesnění celkové ceny včetně všech nákladů
- Detailní vysvětlení úpravy ÚT a stavebních prací na KD
- Po kladných zkušenostech s touto úpravou KD, koupit i nové kotle dolů pro hospodu a nájemní byt, aby si topil každý sám
- Zkontrolovat z čeho je KD postaven dříve než se koupí cihly
- Zazdít i 2 okna v přísáli

Práce na úpravě ÚT a zazdění oken budou provedeny od 10. 9. do 11. 10. 2012

4. Rozpočtové opatření č.5/2012

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.25/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2012

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

5. Ostatní finanční záležitosti

Vzhledem k tomu, že začaly práce na rekonstrukci střechy kostela a v rozpočtu pro rok 2012 ZO vyčlenilo 100.000,- Kč, jako příspěvek na tuto akci, je nutné, na základě žádosti Římskokatolické farnosti Vedrovice schválit detaily určení této sumy peněz.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.25/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 100.000,- Kč Římskokatolické farnosti Vedrovice, se sídlem Olbramovice 79, 671 76 Olbramovice u Mor. Krumlova, IČ 49440748 na projekt „Obnova střešní konstrukce kostela sv. Kunhuty ve Vedrovicích“

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

6. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vzhledem k tomu, že je od 1. 4. 2012 účinný zákon č. 55/2012 Sb., ze dne 31. ledna 2012, kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je nutné aktualizovat Vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Doposud platná je Vnitřní směrnice č. 1/2011 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Změna ve směrnici se týká maximální hodnoty veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky a služby (**nově** - pod 1.000.000,- Kč bez DPH, **bylo** - 2.000.000,- Kč bez DPH) a veřejných zakázek na stavební práce (**nově** - pod 3.000.000,- Kč bez DPH, **bylo** - 6.000.000,- Kč bez DPH). Text nové směrnice je přílohou.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.25/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici č. 2/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

7. Nákup a prodej pozemků

- a) Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání 21. 6. 2012 záměry o pronájmu pozemků na parcelách č. KN 130/2, KN 405/28, PK 881, PK 882, PK 879/2, KN 130/45, KN 155/2, KN 206/29, KN 206/30, v k. ú. Zábrdovice a na parcelách č. KN 90/6, PK 142, PK 161/1, PK 199/2, PK 199/4, PK 199/6, PK 199/7, PK 203/1, PK 204/1, PK 228/1, PK 228/2, PK 302/4, PK 302/5, PK 811/2, PK 812/2, PK 812/3, PK 814, PK 1146/2, PK 1322/1, v k. ú. Vedrovice. Byly podány žádosti o pronájem na některé pozemky. Starosta obce konstatoval, že vzhledem k vývoji Komplexních pozemkových úprav je nutné zvážit, zda tyto záměry uskutečnit. Předpoklad, kdy se budou skutečně „překlápět“ pozemky do nových hranic, není v současné chvíli jasný. Vše se bude odvíjet od toho, kdy bude vyhlášeno II. Rozhodnutí Pozemkového úřadu Znojmo.

Připomínky a návrhy:

- Pozemky, co nejsou přístupné, pronajmout těm, kteří je obhospodařují
- U přístupných pozemků pronajmout pozemky schválením nejvyšší nabídky
- Celková výměra pozemků k pronájmu? Cca 8 ha.
- Jsou zájemci o pronájem pozemků? Ano
- Kolik let zpět můžeme žádat nájemné? Max. 2 roky zpětně, můžeme nárokovat i dotaci na pozemky, které byly obhospodařovány bez smlouvy

Odloženo na příští zasedání zastupitelstva obce

Úkol starosta: Zjistit přístupnost pozemků

- b) Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání 19. 7. 2012 záměr o pronájmu části pozemku na parcele č. 30/18, k.ú. Zábrdovice u Vedrovic. Byla podaná žádost o pronájem panem Stanislavem Babickým. Jiné žádosti na pronájem této části pozemku parc. č. 30/18 podány nebyly. Výměra části pozemku k pronájmu je 700 m².

Připomínky a návrhy:

- Na minulém zastupitelstvu jsme schvalovali záměr s připomínkou o pronájmu této části pozemku na zemědělskou činnost

Návrh usnesení č.25/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku na parcele č. 30/18, k.ú. Zábrdovice u Vedrovic pro zemědělské využití panu Stanislavu Babickému, Vedrovice 15, na dobu neurčitou, za cenu 350,- Kč na rok.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Úkol starosta: Vypracovat ceník k pronájmu a prodeji pozemků

8. Prodej a nájem nemovitostí

Pronájem nebytových prostor v Kulturním domě.

Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o ukončení stávajícího nájmu, byl starostou obce dne 13. srpna 2012 zveřejněn záměr na nový pronájem nebytových prostor KD. Návrh bližších podmínek nájmu, který projednal Finanční výbor ZO na svém zasedání 13. srpna 2012, byl zveřejněn také.

Připomínky a návrhy: Nejsou

Návrh usnesení č.25/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje bližší podmínky nájmu nebytových prostor v přízemí a v suterénu budovy Kulturního domu (parcela č. St 180, v k.ú. Vedrovice).

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č.25/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v přízemí a v suterénu budovy Kulturního domu (parcela č. St 180, v k.ú. Vedrovice) dle bližších podmínek nájmu paní Věře Nedomové, Bohutice 17, 671 76 Olbramovice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

9. Smlouvy k projednání

Mandátní smlouva na stavební dozor – stavební úpravy KD

Protože by měly začít práce na projektu „Zlepšování tepelnotechnických vlastností kulturního domu“, je potřeba zabezpečit odborný stavební dozor. Byl osloven autor projektu pan Ing. Petr Andrš. Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.25/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu s Ing. Petrem Andršem, Výsluní 331, Suchohrdly, 669 02 na investorskoinženýrský dozor na akci: „Zlepšování tepelnotechnických vlastností kulturního domu,“ ve Vedrovicích.

Hlasování: **pro** **9 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

10. Různé

- **Žádost o pokácení stromů**

Byla podána žádost o povolení pokácení dvou borovic před domem č.p. 23.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.25/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení dvou stromů (borovic) před domem č.p. 23.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Revokace usnesení k prodeji bagru JCB**

Vzhledem k tomu, že nebyl uskutečněn prodej, je nutno revokovat usnesení o prodeji č. 24/8 přijaté na zasedání ZO dne 19. 7. 2012.

Připomínky: Zvážit otázku snížení ceny na 100.000,-Kč

Návrh usnesení č.25/9 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 24/8 přijaté na zasedání ZO Vedrovice dne 19. 7. 2012.

Hlasování:	pro	9 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

- **Inovace vodovodu**

- Starosta obce prezentoval jednání s KÚ JmK ohledně žádosti o dotaci ze Zvláštního účtu pro vodní hospodářství JMK

- **Kanalizace**

- Starosta obce krátce informoval přítomné o stavu projektu ČOV a tlakové kanalizace.
- Koordinační schůzka – 5. 9. 2012 od 14 hodin na OÚ Vedrovice – zúčastní se zástupci DSO Vedrovice-Kubšice, EVT Stavby (dodavatel staveb kanalizace a vodovodu), AP Investing (technický dozor pro kanalizaci), Lubomír Kocáb (technický dozor pro vodovod) a Martin Kučný (Ratifico). Přítomnost členů ZO Vedrovice bude vítána.

- **Řešení sousedského sporu na základě Zprávy o šetření veřejného ochránce práv ve věci výkonu rozhodnutí o provedení stavby jímky na vyvážení, kanalizační přípojky a přípojky dešťové kanalizace k RD čp. 240 ve Vedrovicích**

MěÚ Mor. Krumlov, Odbor životního prostředí, řeší podnět pana Vítězslava Hašky, bytem Vedrovice 124, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, kterým si stěžuje na nečinnost Městského úřadu Moravský Krumlov, konkrétně odboru výstavby a územního plánování, dále pak odboru životního prostředí (dále také „MěÚ Moravský Krumlov“), a to ve věci odstranění závadného stavu likvidace odpadních vod ze sousední nemovitosti čp. 240 Vedrovice, jehož vlastníkem je pan Martin Knotek (opakovanou stížnost na působení vlhkosti na zdivo jeho domu z důvodu pronikání splaškových vod ze sousedního domu č.p. 240).

Starosta obce sdělil všem skutečnosti zjištěné při kontrole stavu jímky domu č.p. 240 a zásadní body z jednání na MěÚ Mor. Krumlov, Odboru životního prostředí, které k této záležitosti proběhlo na začátku srpna.

ZO byla předložena Zpráva o šetření veřejného ochránce práv.

Připomínky:

- Cena plastové jímky o objemu 12 m³ je min. 24.000,-Kč
- S panem Knotkem byla projednána možnost finanční pomoci ve výši 30.000,-Kč ze strany obce s tím, že by splácel po částkách cca. 1.000,-Kč za měsíc nebo si dluh odpracoval. S touto variantou souhlasil.
- Je nesmysl instalovat jímku, když bude do dvou let hotová kanalizace
- Kanalizace bude hotová, dluh nebudou mít ještě splacený, už se budou muset připojovat na novou kanalizaci a platit další peníze na přípojku

ZO Vedrovice bere informace k situaci na vědomí a doporučuje, vzhledem k vydání Stavebního povolení na projekt „Vedrovice, Kubšice ČOV a tlaková kanalizace“, napojení domu č.p. 240 na budoucí řád tlakové kanalizace.

Úkol starosta: Zjistit podrobnosti k možnosti podání žádosti o připojení k řádu tlakové kanalizace Vedrovice-Kubšice pro dům č.p. 240.

- **Hody 2012**
 - Starosta obce podal informace o přípravách Rozmarýnových hodů 2012 a vyzval k diskusi o výši vstupného
 - Vstupné v sobotu odpoledne 50,- Kč, v sobotu večer 80,- Kč, celodenní sobotní 100,- Kč, v neděli 50,- Kč

Úkol starosta: Zjistit cenu barevných papírových náramků vydávaných při vstupných. V případě příznivé ceny využít.

- **Větrné kolo**
Starosta obce informoval o jednáních s pojišťovnou Kooperativa o pojištění této památky. Dle závěru pojišťovny nelze toto nestandardní pojištění uskutečnit.
- **Grant - Nadace Partnerství**
Starosta obce informoval o možnosti ošetření stromů na hřbitově v rámci grantu „Zuby zubaři, stromy arboristům“ (grantová výzva Zdravé stromy pro zítřek), který již čtvrtým rokem organizuje Nadace Partnerství a Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, o. s. Přihláška bude podána.
- **Projekt – Modernizace vývažovny MŠ Vedrovice**
Starosta obce informoval o možnosti získání finanční podpory v rámci 7. výzvy 2012 příjmu žádostí o finanční podporu v rámci opatření IV. 1.2. Realizace místní rozvojové strategie Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 pro 17. kolo příjmu žádostí, kterou vyhlásila 20. 8. 2012 Místní akční skupina Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko.
Studie modernizace vývažovny bude projednávána v týdnu 3. – 7. 9. 2012, aby mohl být vypracován projekt.

11. Diskuse:

Paní Gigimovová:

Je špatné značení silnic směr Vedrovice

Starosta:

Jednám se SÚS Znojmo o novém značení. Velká cedule s upoutávkou na muzeum nebyla Ministerstvem kultury schválena. Nové jednání značení na silnice II. a III. třídy budou v nejbližší době uskutečněna, aby mohlo být značení instalováno v roce 2013.

Pan Žďárský:

U kontejnerů na sklo je neustále poházené rozbité sklo. Doporučuji uklízet, protože hrozí úraz dětí, které si občas kolem hrají.

Rachejtle a dělobuchy zakázat

Starosta:

Rachejtle můžeme řešit veřejnou vyhláškou a na úklid kolem kontejnerů dohlídne pracovník obce

Pan Babický:

Neuvažuje se o uzdravení také hruškové aleje u silnice při ozdravování stromů na hřbitově

Starosta:

Od jara jednám se zahradníkem o možnosti naroubování a obnovy aleje.

Tuto informaci jsme také probírali se SÚS Znojmo, vzhledem k tomu, že jsou správci cesty a majitel pozemků

Pan Becha:

Mají studny na zavlažování hřiště „Pod skalami“ dostatek vody?

Starosta:

Prověřím situaci

Konec: 20:45 hodin

Ověřovatelé:
.....

.....
Starosta obce