Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 30. října 2012 v přednáškové místnosti muzea

Zapisovatel: Bc. Petr Záviška
Ověřovatelé: Petr Becha, Mgr. Jan Hauerland

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Záviška, Ivana Bechová, Petr Becha, Miluše Bechová, Ing. Věra Palásková, Václav Žďárský

Omluveni: Mgr. Anna Gigimovová
Hosté: Provazník Václav, Markéta Nestrašilová, Rozmahel Michal, Herzánová Milana PaedDr. Božena Procházková

Zahájení zasedání: 19,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.
Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

PROGRAM:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání
2. Rozpočtové opatření č.7/2012
3. Nákup a prodej pozemků
4. Prodej a nájem nemovitostí
5. Smlouvy
6. Vodovod a kanalizace
7. Různé
8. Diskuse

Hlasování o programu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 26 a ZO č27. Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují. K dosud nesplněným bodům provedl komentář.

Byla provedena kontrola plnění úkolu ze zasedání ZO č. 26.

2. Rozpočtové opatření č.7/2012

Info a komentář provedla paní Milana Herzánová.
Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.7/2012

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

3. Nákup a prodej pozemků

a) **Pronájem pozemků**

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání 25. 9. 2012 usnesením č.26/10 záměr o pronájmu pozemku parc. č. 3/2 a části pozemku parc. č. 4/1, oba v k.ú. Vedrovice. Žádost o pronájem těchto pozemků podal pan Jiří Janíček, Vedrovice 356

Připomínky a návrhy:

- Neomezení přístupu SDH a OÚ k vodě!
- Obvyklá cena pronájmu v případě orné půdy je 1.500,- Kč/ha
- Sazba poplatku užívání veřejného prostranství stanovena obecní vyhláškou je paušální částkou. Tzn. Za umístění skládky dřeva nad 10 m^2 je 300,- Kč/rok, Za umístění ostatní skládky nad 100 m^2 je 1.000,- Kč/rok
- Pronájem části pozemku na parc. č. 30/18 byl 0,50 Kč/m^2 za rok
- Schválit společně s návrhem nájemní smlouvy

Odloženo na příští zasedání ZO

b) **Pozemky u koupaliště.**

- Starosta obce informoval o uzavření směnné a prodejní smlouvy na notářství ve Znojmě, která byla dohodnuta k zajištění pozemků pro obslužnou komunikaci.
- Pozemky parc. č. 58/5 a 59/12, k.ú. Zábrdovice, na které byla dohodnuta cena a vypracována smlouva o prodeji, nemůžou být v současné době řešeny, vzhledem k tomu, že se nachází v KPÚ.
  Informace ke stavu KPÚ bude ve zvláštním bodě zasedání.

4. Prodej a nájem nemovitostí

Dům č.p. 228, ve vlastnictví Obce Vedrovice.
Vzhledem k tomu, že 19. 10. 2012 skončila smlouva na zprostředkování prodeje domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice a dům nebyl prodán, je nutné rozhodnout o dalším postupu.

Připomínky a návrhy:
- Existuje vážný zájemce o koupi tohoto domu, který je přítomný na zasedání ZO a chce se dohodnout na snížení ceny nemovitosti.
- Vypracovat nový odhad kompletní nemovitosti
- Zima může znehodnotit nemovitost
- Nerozhodovat hned, ale promyslet si řádně prodej
- Prodej bude projednán na příštím ZO 15. 11. 2012

5. Smlouvy k projednání

a) **Smlouva č. 1030010177/002 o smlouvě budoucí s firmou EON na projekt „Přípojka NN, Tomka“.**
Byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí s firmou EON na projekt „Přípojka NN, Tomka“ se situačním plánem. Jedná se o projekt na přípojku NN k RD č.p. 71.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemku parc.č. ZE 839/2 zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Zábrdovice pro obec Vedrovice s firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vedenou pod označením 1030010177/002 v plném znění.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

b) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na projekt „Vedrovice – Inovace vodovodu, I. etapa“.**
Na základě žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na projekt „Vedrovice – Inovace vodovodu, I. etapa“ rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace ve výši 2.000.000,- Kč, na svém 31. zasedání konaném dne 20. 9. 2012 usnesením č. 1991/12/Z 31.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ag. č. 015952/12/OŽP v plném znění.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

c) **Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci k územnímu řízení pro zasíťování stavební lokality Z1/4.**
Na základě jednání o zajištění projektové dokumentace k územnímu řízení pro zasíťování stavební lokality Z1/4 byla předložena smlouva o dílo s paní Ing. Trojkovou, se sídlem: ČSA 220, 691 41 Břeclav 4.
Přehled cenových nabídek byl předložen Zastupitelstvu na zasedání ZO 30.8.2012. Návrh smlouvy bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci k územnímu řízení na akci: „Vedrovice - Zasíťování lokality Z 1/4 pro zástavbu RD“, se zhotovitelem Ing. Evou Trojkovou, se sídlem: ČSA 220, 691 41 Břeclav 4 IČ: 41012127, v plném znění.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

d) **Smlouva o provedení práce – zimní údržba místních komunikací. Pavel Smrček, soukromý zemědělec.**
Text smlouvy je přílohou**.**

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o provedení práce – zimní údržba místních komunikací. Pavel Smrček, soukromý zemědělec, pro sezonu 2012/2013.

Hlasování:	**pro**	**7 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

e) **Smlouva o provedení práce – zimní údržba místních komunikací. Václav Žďárský, soukromý zemědělec.**
Text smlouvy je přílohou**.**

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o provedení práce – zimní údržba místních komunikací. Václav Žďárský, soukromý zemědělec, pro sezonu 2012/2013.

Hlasování:	**pro**	**7 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

f) **Smlouva o dílo na zpracování ročních Monitorovacích zpráv k projektu Muzeum a informační centrum po dobu udržitelnosti projektu.**
Na základě povinnosti zpracování ročních Monitorovacích zpráv k projektu Muzeum a informační centrum po dobu udržitelnosti projektu, která vyplývá z podpory dotačním programem ROP NUTS 2 Jihovýchod za období od 1.9.2010 do 31.8.2015, bylo dohodnuto zpracování těchto zpráv s MAS Živé pomezí, které projekt řídilo během realizace. Nyní byla předložena Smlouva o dílo na zpracování těchto monitorovacích zpráv.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č.28/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování ročních Monitorovacích zpráv k projektu Muzeum a informační centrum, v plném znění.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

6. Vodovod a kanalizace

Starosta informoval o předání staveniště a zahájení stavby ČOV. Informoval také o průběhu I. Výrobního výboru, který se uskutečnil v úterý 23. 10. 2012 a kde se řešily převážně rozdíly mezi zadávací dokumentaci a prováděcí dokumentací. Seznámil všechny s aktuálním harmonogramem prací na stavbě ČOV a tlakové kanalizace.

Připomínky a návrhy:

- Termín setkání s občany byl předběžně stanoven na 7. 12. 2012

7. Různé

- **Výroční zpráva o činnosti mateřské a základní školy za školní rok 2011/2012**
  Text zprávy je přílohou
  Připomínky a dotazy:
  - Ředitelka školy informovala zastupitelstvo o výuce cizího jazyka v předškolním věku, v první a druhé třídě základní školy a o nevhodnosti této výuky vzhledem k vývoji děti, především při špatné výslovnosti mateřského jazyka

ZO Vedrovice bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti mateřské a základní školy za školní rok 2011/2012

- **Žádost o změnu umístění RD v lokalitě Z1/4 a plánovací smlouva k povolení stavby**

a) Byla podána žádost o změnu umístění RD (žadatelé: Becha František a Slámová Renata) v lokalitě Z1/4 s ohledem na svahovitost terénu a umístění k již rozestavěnému domu (manželé Dancákovi). Dle ÚP je předepsaná hranice na 6 m od hranice pozemku, stavebníci žádají o posunutí na 15 m.
Starosta seznámil přítomné s detaily žádosti. Žádost bude přílohou zápisu.

Připomínky:
- Jak se budou dostávat na pozemek, jaké tam je převýšení?

Telefonický dotaz starosty obce:
- Co budete stavět za dům? - Bungalov
- Jste ochotni posunout se ještě dál? - Už by potom bylo málo místa za domem

Návrh usnesení č.28/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje umístění stavby RD ve vzdálenosti 15 m od hranice pozemku, na parcelách č. 206/51 a 206/52 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic dle nákresu.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

b) Byl předložen návrh plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury v místě stavby RD (stavební lokalita Z1/4).
Návrh smlouvy bude přílohou zápisu.

Připomínky:
- Jaká bude cena inženýrských sítí dané lokality, popřípadě k této parcele?

<u>Úkol starosta:</u> Zjistit cenu prodloužení inženýrských sítí na parcelách č. 206/51 a 206/52 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic

Odloženo na příští zasedání ZO

- **Žádost o udělení pokácení stromů**
  Byla podána žádost o udělení souhlasu s pokácením dvou stromů u domu č.p. 126. Jedná se o lípy.
  Starosta seznámil přítomné s detaily žádosti. Žádost bude přílohou zápisu.

  Připomínky:
  - Náhradou nová výsadba
  - Dřevo odevzdat obci

  Návrh usnesení č.28/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení dvou kusů stromů před domem č.p. 126 .

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

  Usnesení bylo schváleno

- **Komplexní pozemkové úpravy**
  Starosta obce informoval o stavu KPÚ a o podání žalob proti I. rozhodnutí PÚ Znojmo, které podala firma Agros Vedrovice s.r.o. a Ing. Igor Horák prostřednictvím svých právních zástupců u Městského soudu v Praze.

- **Výdej pozemků k pronájmu s ornou půdou**
  Starosta obce informoval o průběhu korespondence k vydání pozemků firmou Agros Vedrovice v souvislosti s neoprávněným užíváním a následným pronájmem, který schválilo ZO na zasedání 25. září 2012.

- **Energoregion 2020 – vyhodnocení dotačního projektu „Malá komunální technika“**
  Starosta obce informoval o vyhodnocení dotačního projektu „Malá komunální technika“, které proběhne ve středu 31. října v KD Vedrovice.
  Návrh na nový dotační program pro roky 2014-2016:
  -

- **Diagnostika vozovky komunikace u KD.**
  Starosta obce informoval o vyhodnocení diagnostiky vozovky u KD a dalších krocích, které budou v záležitosti úpravy provozu podniknuty.
  - Na kolik omezit?
  - Značka pro omezení tonáže platí obousměrně nebo se musí dát na každou stranu komunikace?

Úkol starosta: Zjistit podrobnosti

- **Dechová hudba Vedrovanka požádala v roce 2011 o příspěvek na výrobu vedrovických krojů, které by nosila při svých vystoupeních.**
  O této záležitosti ZO jednalo na několika zasedáních. V současné době jsou již kroje hotové. Materiál na kroje stál cca. 5.000,- Kč.

  Připomínky:
  - Budou kroje v majetku obce? – Ne, kroje jsou šité na míru, muzikanti je budou používat při každém svém vystoupení.
  - Je Vedrovanka vedená, jako spolek? - Ne, oficiální statut spolku nebo sdružení nemá.
  - Vzhledem k tomu, že dobře reprezentuje obec a na některých akcích pořádaných obcí hraje zdarma, měli by příspěvek dostat.

  Návrh usnesení č.28/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro dechovou hudbu Vedrovanka, na základě žádosti ze dne 4.7.2011, který bude předán panu Oldřichu Knotkovi, Vedrovice č.p. 184. Tento finanční dar není určen k vyúčtování.

Hlasování:	**pro**	**8 hlasů**
	proti	**0 hlasů**
	zdržel se	**0 hlasů**

  Usnesení bylo schváleno

- **Odpady pro rok 2013.**
  Starosta obce informoval o vyhodnocení nabídek firmy SITA a AVE.

  Připomínky a návrhy:
  - Výpovědní lhůta pro smlouvu s firmou SITA je 3 měsíce, vždy před koncem roku. Již tedy nelze měnit dodavatele.
  - Podat výpověď dohodou

- **Další zasedání:**
  - Finanční výbor 15. 11. 2012
  - Příští zasedání ZO - 15. listopadu, 27. listopadu a 19. prosince

8. Diskuse:

- Skladování bioodpadu v silážních jamách
  - Proč tam nemůžeme vozit bioodpad?
  - Jaká je dokumentace k silážním jámám?
  - Čekali jsme na písemné vyjádření Stavebního úřadu
  - Dokumentace nějaká existuje, není však úplná
  - Celou záležitost budeme ještě projednávat s právníkem

- Smlouva na řešení přestupků s městem Miroslav: Za projednání jednoho přestupku účtují 1.500,- Kč a my platíme Mor. Krumlovu 2.500,- Kč.

  Úkol starosta: Zjistit podrobnosti

- Jaká je návaznost prodeje RD v majetku obce a smlouvy o úvěru na kanalizaci?

  <u>Úkol starosta:</u> Dotaz na Českou spořitelnu: Pokud prodáme majetek obce, musíme utrženou částku použít na splátku úvěru i v případě, jestli to prodáme ještě letos?

Konec: 22:45 hodin

Ověřovatelé: ……. …….

Starosta obce

…….