

## **Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 31. ledna 2012 v přednáškové místnosti muzea**

Zapisovatel: Bc. Petr Závíška

Ověřovatelé: Mgr. Anna Gigimovová, Miluše Bechová

Přítomni: Richard Janderka, Mgr. Jan Hauerland, Bc. Petr Závíška, Ivana Bechová,  
Petr Becha, Miluše Bechová, Mgr. Anna Gigimovová, Ing. Věra Palásková  
Václav Žďárský

Omluveni:

Hosté: Zdeněk Beneš (fa LUMEN), Milana Herzánová, Michal Rozmahel,  
Zdeněk Šedrla, Pavel Slaný, PaedDr. Božena Procházková

---

Zahájení zasedání: 18,00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné, že dokumenty k projednání byly předány elektronicky a aktuální jsou na stole.

Všichni přítomní souhlasí s uvedením svého jména v zápise, který je pořizován z tohoto zasedání.

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

### **PROGRAM:**

1. Prezentace firmy LUMEN a.s.
2. Kontrola usnesení minulého zasedání
3. Inventury 2011
4. Zpráva kontrolního výboru ZO
5. Hospodářský výsledek příspěvkové organizace
6. Nákup a prodej pozemků
7. Prodej a nájem nemovitostí
8. Smlouvy
9. Inovace vodovodu
10. Různé
11. Diskuse

Hlasování o programu – pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

### **1. Prezentace firmy LUMEN a.s.**

Pan Zdeněk Beneš přednesl přítomným prezentaci firmy zabývající se:

- Montážemi a servisem v oboru elektro
- Dodávkou elektrické energie a plynu
- Investicemi a provozováním lokálních distribučních soustav
- Investicemi a realizací zdrojů v rámci energetického developmentu

Prezentace byla zaměřena na provozování veřejného osvětlení v obci, možné úspory a možnosti spolupráce.

### **2. Kontrola usnesení minulých zasedání**

Starosta obce zrekapituloval přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 15, konaného 20. 12. 2011 a ze zasedání ZO č. 16, konaného 28. 12. 2011.

Konstatoval, že usnesení byla buď splněna, nebo se realizují.

Výpisy usnesení jsou přílohou tohoto zápisu.

### **3. Inventury 2011**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Inventarizační zprávu za rok 2011 a požádal o komentář předsedkyni hlavní inventarizační komise Ing. Paláskovou. Další komentář přidala pí Milana Herzánová

Návrh bude přílohou zápisu.

Připomínky:

- Dlužníky za stočné a vodné osobně obejde starosta a domluví podmínky vyrovnání dluhu. Detaily jednání sdělí na příštím zastupitelstvu.

#### **ZO Vedrovice bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2011**

**Návrh usnesení č.17/1** – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní odpisový plán pro rok 2012

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>9 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>0 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

#### 4. Zpráva kontrolního výboru za rok 2011

Zprávu přednesla a komentář provedla předsedkyně kontrolního výboru pí Ivana Bechová.

Zpráva a návrh řešení jednotlivých bodů bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou

**Návrh usnesení č.17/2** – Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu kontrolního výboru ZO a pověřuje starostu obce ke krokům vedoucím k odstranění zjištěných nedostatků

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>9 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>0 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

#### 5. Hospodářský výsledek MŠ a ZŠ Vedrovice

Žádost o schválení hospodářském výsledku MŠ a ZŠ přednesl starosta obce a krátký komentář provedla ředitelka MŠ a ZŠ PaedDr. Božena Procházková.

Žádost bude přílohou zápisu.

Připomínky:

- Paní Palásková vznesla dotaz na dotační projekt, který je nyní v ZŠ zaváděn
- Paní ředitelka zodpověděla a vysvětlila podrobnosti tohoto projektu

**Návrh usnesení č.17/3** – Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Vedrovice za rok 2011 ve výši 63 618,68 Kč a jeho převod do rezervního fondu

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>9 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>0 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

Starosta požádal paní ředitelku MŠ a ZŠ o zpracování možností a případných nákladů pro provoz MŠ po tři týdny v letních prázdninách.

#### 6. Nákup a prodej pozemků

- a) **Pan Lišťák Petr**, Vedrovice č.p. 281, podal 6. 12. 2011 žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4544, v k.ú. Moravský Krumlov, který je ve vlastnictví obce Vedrovice, LV 3670.

Tento pozemek hodlá využít ke směně za pozemek, který je ve vlastnictví firmy Lesy ČR, a nachází se v okolí hájovny, kde podniká. Žádost a část katastrální mapy s vyznačením je přílohou.

Pozemek a stav lesa prověřili starosta a místostarosta obce, přítomným podali krátký komentář

**Připomínky:**

- Je to pozemek obce, ale pan Ing. Konecký (Lesy ČR) doporučuje prodat pozemek, protože by byla malá ziskovost v závislosti k vynaloženým financím a práci. Je předpoklad, že Lesy ČR během dvou let budou chtít všechny pozemky v oboře mít ve svém majetku.
- Panu Lišťákovi výměra pozemku stačí k výměně pozemku k rozšíření podnikání.

**Návrh usnesení č.17/4** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji pozemku parc. č. 4544, v k.ú. Moravský Krumlov.

Hlasování:    **pro**                    **5 hlasů**  
                      **proti**                    **2 hlasů**  
                      **zdržel se**                **2 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

- b) **Paní Oldřiška Rozmahelová**, Zborovská 4, Brno 616 00 podala 25. 1. 2012 žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obec Vedrovice parc. č. 839/7 PK, k.ú. Zábrdovice, o výměře 162 m<sup>2</sup>, který je součástí zahrady domu č.p.34, který koupila.  
Připomínky: Pan Rozmahel (bratr žadatelky) popsal stav pozemku a důvody žádosti

**Návrh usnesení č.17/5** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji části pozemku parc. č. 839/7 PK, k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:    **pro**                    **9 hlasů**  
                      **proti**                    **0 hlasů**  
                      **zdržel se**                **0 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

- c) **Pan František Virgl**, Vedrovice č.p. 262 podal 19. 1. 2012 nabídku k prodeji pozemku parc. č. 158 PK, k.ú. Zábrdovice.  
Připomínky: Nejsou

**Návrh usnesení č.17/6** – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 158 (PK), k.ú. Zábrdovice, o výměře 953 m<sup>2</sup>, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:    **pro**                    **9 hlasů**  
                      **proti**                    **0 hlasů**  
                      **zdržel se**                **0 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

## 7. Prodej a nájem nemovitostí

a) **Dům č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.**

Možnosti prodeje, nájmu a stavu domu č.p. 228 řeší ZO Vedrovice již od listopadu 2011, kdy byl vrácen OÚ ukončením nájmu.

Nyní byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovitosti, vedlejší stavby, trvalých porostů a pozemků, který byl předložen ZO Vedrovice.

Návrhy řešení a připomínky:

- Odhadnutá cena je nižší než se předpokládalo
- V takové lokalitě by mohla být cena přes 1.000.000,- Kč
- Odhadnutá cena od realitní kanceláře bez vidění nemovitosti pouze o sdělení výměry a lokality byla přes 1.500.000,- Kč
- Nemusí být hned prodej, ale může se dům pronajmout na dobu určitou

**Návrh usnesení č.17/7** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o prodeji domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>8 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>1 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

**Návrh usnesení č.17/8** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu domu č.p. 228 se zahradou na parcelách č. 150 a 1415 v k.ú. Vedrovice.

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>9 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>0 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

## 8. Smlouvy k projednání

a) **Mandátní smlouva obstarání záležitostí spojených s výkonem technického dozoru pro stavbu „Vedrovice - inovace vodovodu“ s firmou INREKO MK s.r.o., pan Lubomír Kocáb.**

Text této smlouvy je v příloze.

Připomínky:

- Paní Palásková upozornila na nejasnost fakturování ve dvouměsíčních intervalech.
- Starosta podá vysvětlení na příštím zasedání ZO

**Návrh usnesení č.17/9** – Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu obstarání záležitostí spojených s výkonem technického dozoru pro stavbu „Vedrovice - inovace vodovodu“ s firmou INREKO MK s.r.o..

Hlasování:   **pro**               **9 hlasů**  
                  **proti**              **0 hlasů**  
                  **zdržel se**       **0 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

- b) **Smlouva č. 4710-107/001/2012-ZN-AD o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (E.ON Distribuce, a.s.)** na pozemky parc.č. 59/1, 59/10, PK 52/1, PK 59, PK 68, PK 826/1, PK 827 v k. ú. Zábrdovice z důvodu stavby realizované pod názvem: „Vedrovice, přípojka NN, Pazdera“  
Text této smlouvy je v příloze.  
Připomínky: Nejsou

**Návrh usnesení č.17/10** – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 4710-107/001/2012-ZN-AD o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s., v plném znění.

Hlasování:   **pro**               **8 hlasů**  
                  **proti**              **0 hlasů**  
                  **zdržel se**       **1 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

- c) **Smlouva o dílo na stavbu „Vedrovice – inovace vodovodu“**, zhotovitel EVT Stavby s.r.o., Svitavy  
Text této smlouvy je v příloze, byl součástí již schváleného návrhu dokumentů k zadávací dokumentaci VŘ. Nyní je aktuální, vzhledem k dohodnutému harmonogramu prací.  
Připomínky:

- článek IX odstavec 1, 2, 3 a 4 místo objednatel a zhotovitel se objevuje zadavatel a dodavatel – sladit terminologii se zbytkem smlouvy, není jasné, kdo je dodavatel a zadavatel.
- Starosta zajistí sjednocení pojmů ve smlouvě

**Návrh usnesení č.17/11** – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na stavbu „Vedrovice – inovace vodovodu“, zhotovitel EVT Stavby s.r.o., Svitavy.

Hlasování:   **pro**               **9 hlasů**  
                  **proti**              **0 hlasů**  
                  **zdržel se**       **0 hlasů**

**Usnesení bylo schváleno**

## 9. Inovace vodovodu

Starosta obce informoval přítomné o stavu projektu Vedrovice – Inovace vodovodu:

- Jednání s ČS Spořitelnou
- Stavební povolení
- Jednání na KÚ JmK o možnosti dotace
- Jednání se zhotovitelem stavby o termínech a stavu příprav
- Výzva MZe na dotaci rekonstrukce a výstavby vodovodů – začátek podání žádostí není zatím znám

## 10. Různé

### • Spolupráce s firmou LUMEN a.s.

Na základě prezentace jsou tyto připomínky a návrhy

- Nechat si zpracovat pasport
- Vypracovat různé varianty nabídky
- Starosta vypracuje roční detailnější náklady osvětlení
- Cena by měla být stejná jako dnes. Tj. bez navýšení ceny.
- Ověřit reference od ostatních obcí, jestli je nabízená úspora reálná

### • Změna dodavatele plynu

Byla doplněna dokumentace firmy Optimal Energy, kterou požadovalo ZO Vedrovice na minulém zasedání. Byly zodpovězeny dotazy. Kopie je přílohou. Návrhy a připomínky:

- Starosta - informoval přítomné o cenách ostatních dodavatelů plynu a prezentoval propočet.
- Paní Bechová Miluše vypracuje její nabídku dodávky zemního plynu.

### • Dopis zastupitelstvu obce Vedrovice od pana Vítězslava Hašky, Vedrovice č.p. 124

Starosta obce přečetl dopis a seznámil přítomné s postupem OÚ Vedrovice a bývalého ZO Vedrovice v záležitosti pozemku zmiňovaného v dopise.

Návrhy a připomínky:

- Existují doklady o korespondenci mezi obcí a panem Haškem
- Pan Haška užívá obecní pozemek a obec užívá jeho pozemek
- Po pozemkové úpravě a případném odkoupení podílu od paní Bohdanské bude nabídnuta směna pozemku

- **Statický posudek komunikace na parcele 1372/1, k.ú. Zábrdovice**

Starosta obce informoval přítomné o jednáních s firmami nabízející vypracování statického posudku pro danou komunikaci.

Návrhy a připomínky:

- Statický posudek posuzuje pouze roční snesitelné zatížení komunikace
- Na obci bude, jak doloží vytížení komunikace
- Co musíme doložit za další důkazy ke statickému posudku?

- **Změna tvaru křižovatky v lokalitě Z1/4 dle změny č. 1 Územního plánu**

Starosta obce informoval přítomné o důvodech změny tvaru křižovatky v dané lokalitě a předložil ZO návrh změny.

Návrhy a připomínky: Nejsou

**Návrh usnesení č.17/12** – Zastupitelstvo obce schvaluje změnu tvaru křižovatky v lokalitě Z1/4 dle změny č. 1 Územního plánu podle předloženého návrhu.

Hlasování:	<b>pro</b>	<b>9 hlasů</b>
	<b>proti</b>	<b>0 hlasů</b>
	<b>zdržel se</b>	<b>0 hlasů</b>

**Usnesení bylo schváleno**

- **Půjčovní a pronájem OÚ Vedrovice**

Starosta obce předložil ZO návrh půjčovního a pronájmů drobných potřeb a služeb pro obyvatele.

Návrhy a připomínky:

- Lešení účtovat po metrech
- Přepočítat cenu za půjčení bagru

Přepracovaný ceník bude předložen ke schválení na příštím zastupitelstvu

- **Vyměření pozemků u koupaliště a změna hranic**

Starosta obec informoval přítomné o stavu nového vyměření pozemků u koupaliště a o důvodech změny hranic pozemků v jejich blízkosti.



## 11. Diskuse:

- a) Návrh od pana Hauerlanda - využít peníze z prodeje domu č. p. 228 na první fázi rekonstrukce KD.

**Starosta úkol:** Zjistit detailní rozpočet pro práce na první fázi rekonstrukce do příštího zastupitelstva.

- b) Starosta a pan Žďárský podali detailnější informace o probíhající Komplexní pozemkové úpravě a poslední schůzce na OÚ, která byla 30.1.2012.

- Současný stav
- Připomínky k návrhu a jejich důvody
- Další postup a časový harmonogram

- c) Vzhledem k tomu, že firma Agros podala v srpnu 2011 výpověď nájemní smlouvy na užívání silážních jam, musí je obec do 29. 2. vyklidit. Bylo podáno několik námitek k výpovědi smlouvy, Agros na ukončení trvá. Smlouva a výpověď byla konzultována na právním oddělení MěÚ Moravský Krumlov s tím, že je výpověď platná.

**Starosta úkol:** Oskenovat výpověď nájemní smlouvy a poslat jiným právníkům (např. na KÚ JmK) k posouzení.

- Starosta - V případě, že bude výpověď platná, budeme nuceni vymyslet nový způsob výběru bioodpadu. Např. formou instalace kontejnerů po obci, které by se pravidelně odvážely.

Konec: 21:30 hodin

Ověřovatelé: .....

.....

.....  
Starosta obce