

Usnesení č. 42
přijaté na zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice
konaného dne 23. srpna 2022 v sále KD

Zapisovatel: Bc. Hana Kolegarová
Ověřovatelé: Kolegar Michal, Mičánek Pavel

Přítomni: Becha Petr, Janderka Richard, Ing. Kočár Robert,
Kolegar Michal, Nováková Helena, Mičánek Pavel
Rozmahel Michal

Omluveni: Buršík Ondřej, Lišková Tamara

Návrh usnesení č. 42/1 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.41/6 z 28.06.2022.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění žádosti o směnu pozemků parc. č. 36/2 a parc. č. st. 61, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: zemědělská stavba, oba v k. ú. Zábrdovice u Vedrovic, ze dne 01.02.2022, v souladu směrnice: Pravidla prodeje, pachtu a nájmu pozemků v majetku obce Vedrovice, byť výslovně směna pozemku ve směrnici není pojmenována.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/3 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.41/7 z 28.06.2022.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc. č. 36/2 a parc. č. st. 61, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: zemědělská stavba, oba v k. ú. Zábrdovice u Vedrovic, které jsou ve vlastnictví obce Vedrovice, list vlastnictví 10001, za pozemek parc. č. 3134 v k. ú., Vedrovice, list vlastnictví 1011, který je ve vlastnictví Daniela Bechy, Vedrovice č.p. 49, s tím, že Daniel Becha poskytne obci Vedrovice doplatek ve výši 403.000,- Kč.

Odůvodnění

Obec Vedrovice dlouhodobě usiluje o to, aby se stala vlastníkem všech pozemků, na nichž se nachází Zábrdovický rybník. Rybník je třeba odbahnit, opravit hráz a stavidlo. Na tyto práce je možné čerpat dotace ze SFŽP, avšak pouze za předpokladu, že bude obec vlastníkem všech dotčených pozemků.

Vlastník posledního potřebného pozemku odmítá obci pozemek prodat a trvá na směně pozemku za ornou půdu, kterou mu v současnosti obec nemůže nabídnout a je prakticky nemožné ji jinak v katastru obce získat. Současně s tímto vlastníkem není možná dohoda ohledně obnovy rybníka.

Účelem nyní schvalované směny pozemků je získání orné půdy, kterou bude moci obec posléze směnít za pozemek, na němž se nachází část rybníka.

Obvyklá cena směňovaných pozemků ve vlastnictví obce vč. stodoly, která se zde nachází, činí dle znaleckého posudku č. 5-2022, který zpracoval Ing. Milan Jelínek, 628.000,- Kč, obvyklá cena směňovaného pozemku ve vlastnictví Daniela Bechy činí dle téhož znaleckého posudku 225.000,- Kč. Součástí směnné smlouvy tak bude ujednání o tom, že Daniel Becha obci poskytne doplatek ve výši rozdílu obvyklých cen pozemků zjištěných znaleckým posudkem.

V návaznosti na zveřejněný záměr směny obdržela obec žádost pana Vítězslava Hašky ml. o odkup směňovaných pozemků parc. č. 36/2 a st. 61, v níž žadatel obci nabízí odkup za celkovou kupní cenu 1.150.000,- Kč.

Přes to, že záměrem obce je pozemky směnít a nikoliv prodat, a přes to, že směna má být realizována za protihodnotu odpovídající ceně obvyklé, zabývalo se zastupitelstvo obce, s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře, a v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona o obcích, i žádostí pana Vítězslava Hašky ml., který nabízí kupní cenu výrazně vyšší, než je protiplnění, které má získat obec směnou, leč setrvalo na svém původním záměru směny.

Jak již bylo uvedeno výše, účelem směny je získat do vlastnictví obce ornou půdu, kterou bude posléze možné směnít za pozemek, na němž se nachází část rybníka. Uzavřením kupní smlouvy s žadatelem by k naplnění tohoto účelu nedošlo a možnost obce získat potřebný pozemek pod rybníkem by tak byla přinejmenším na dlouhou dobu zmařena.

Nabízená cena (protihodnota) není jediným kritériem, na základě, kterého se musí obec rozhodovat při zcizování svého majetku. Akceptace jiné nabídky než té ekonomicky nejvýhodnější, může být odůvodněna např. určitým veřejným zájmem, plněním zákonných úkolů obce či narovnáním nevyhovujících majetkových vztahů, a tak je tomu i v tomto případě, jak bylo vyloženo výše. Z dlouhodobého hlediska může být navíc realizace směny pro obec ve skutečnosti ekonomicky výhodnější, neboť je zde reálný předpoklad, že v návaznosti na tuto směnu získá obec do vlastnictví veškeré pozemky, na nichž se nachází rybník a bude moci čerpat dotaci na potřebné opravy a odbahnění. Výše této dotace přitom nepochybně značně přesáhne rozdíl mezi protihodnotou, za níž obec pozemky směňuje a kupní cenou nabízenou Vítězslavem Haškou ml.

Převod směňovaných pozemků do vlastnictví Daniela Bechy navíc obec považuje za vhodnější, neboť tento pozemek sousedí s pozemkem jeho rodičů a Daniel Becha usiluje o jeho získání dlouhodobě. Navíc hodlá obci umožnit využívání stodoly do doby, než bude vybudována nová hasičská zbrojnice (2023/2024) nebo než se najde jiný objekt k parkování. Naproti tomu Vítězslav Haška ml. má dle své žádosti v úmyslu transformovat do 2 let budovu stodoly na rodinný dům.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022

Návrh usnesení č. 42/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2022 č. OSV/51/2022, podíl na spoluúčasti, finanční příspěvek ve výši celkem 28.450,-Kč a pověřuje starosty obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/6 – Zastupitelstvo obce vydává, na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, OZV č. 1/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ze dne 16. 12. 2021.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/7 – Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem majetku Tělocvičné jednoty SOKOL Vedrovice, budovy sokolovny, parcely p.č. St 143, na které sokolovna stojí, a přilehlého pozemku p.č. 1303/8, vše v k.ú. Vedrovice, na obec Vedrovice. Cena převáděného majetku, dle znaleckého posudku ke zjištění ceny nemovitosti pod číslem 6-2022, vypracovaného Ing. Milanem Jelínkem, je 2.893.260,-Kč. Zastupitelstvo obce se zavazuje k zajištění stávajícího využití převáděného majetku, tj. sportování, kulturní akce a volnočasové aktivity.

Hlasování: **pro** **6 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s Tělocvičnou jednotou Sokol Vedrovice, pobočný spolek, IČ: 49438514, se sídlem Vedrovice č.p. 323, 671 75 Vedrovice, na převod majetku – budovy sokolovny, parcely p.č. St 143, na které sokolovna stojí, a přilehlého pozemku p.č. 1303/8, vše v k.ú. Vedrovice.

Hlasování: **pro** **6 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup podílu ¼ z pozemku p.č. 2074, v k.ú. Vedrovice, od paní Hany Doškové, Vedrovice č.p. 89, 671 75, za cenu 250,-Kč za m². Celková výměra pozemku 313 m², výměra ¼ pozemku 78,25 m². Celkem tedy za cenu 19.562,50 Kč.

Hlasování: **pro** **6 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup podílu ¼ z pozemku p.č. 2074, v k.ú. Vedrovice, od pana Miroslava Doška, Vedrovice č.p. 89, 671 75, za cenu 250,-Kč za m². Celková výměra pozemku 313 m², výměra ¼ pozemku 78,25 m². Celkem tedy za cenu 19.562,50 Kč.

Hlasování: **pro** **6 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **1 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu bytu pod KD, parc. č. St 180, v k.ú. Vedrovice, o výměře 68 m².

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 2046/1 a p.č. 2048, zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Vedrovice pro obec Vedrovice s firmou EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, vedenou pod označením: ZN-014330063437/002-GPM, v plném znění a pověřuje starosty obce k jejímu podpisu.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 839/18, zapsaný na LV č. 10001 v katastrálním území Zábrdovice pro obec Vedrovice s firmou EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, vedenou pod označením: ZN- 014330070417/001-GPM, v plném znění a pověřuje starosty obce k jejímu podpisu.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/14 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 2284 a p.č. 2339, zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Vedrovice pro obec Vedrovice s firmou EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, vedenou pod označením: ZN- 014330070396/001-GPM, v plném znění a pověřuje starosty obce k jejímu podpisu.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/15 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí č. 1210900006 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR a souhlasí s přijetím dotace ve výši 1.272.435,50 Kč.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/16 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice SDH Vedrovice na materiální zabezpečení činnosti mladých hasičů (hadice a savice) ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 42/17 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Tělocvičné jednotě Sokol Vedrovice na zajištění provozu sokolovny (energie = plyn) ve výši 5.000,-Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

.....
Místostarosta obce

.....
Starosta obce

Datum: 30. 08. 2022