

Usnesení č. 41
přijaté na zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice
konaného dne 28. června 2022 v sále KD

Zapisovatel: Bc. Hana Kolegarová
Ověřovatelé: Becha Petr, Ing. Kočár Robert

Přítomni: Becha Petr, Buršík Ondřej, Janderka Richard, Ing. Kočár Robert,
Lišková Tamara, Nováková Helena, Mičánek Pavel
Rozmahel Michal

Omluveni: Kolegar Michal

Návrh usnesení č. 41/1 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.38/10 z 08.04.2022.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2022

Návrh usnesení č. 41/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/3 – Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2021, včetně zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru přezkumu obcí, o výsledku hospodaření za rok 2021, s výhradou a přijímá nápravná opatření.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Vedrovice k 31. 12. 2021.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2021 a výsledek hospodaření ve výši -105 221,91 Kč z hlavní činnosti a 7 317,01 Kč z hospodářské činnosti a rozdíl částky -97 904,90 Kč pokryje zřizovatel ze svého rozpočtu.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

ZO Vedrovice bere na vědomí závěrečný účet DSO „Moravskokrumlovsko“ za rok 2021

ZO Vedrovice bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO „Moravskokrumlovsko“ za rok 2021

ZO Vedrovice bere na vědomí závěrečný účet DSO „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“ za rok 2021

ZO Vedrovice bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“ za rok 2021

Návrh usnesení č. 41/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění žádosti o směnu pozemků parc. č. 36/1 a parc. č. st. 61, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: zemědělská stavba, oba v k. ú. Zábrdovice u Vedrovic, ze dne 01.02.2022, v souladu směrnice: Pravidla prodeje, pachtu a nájmu pozemků v majetku obce Vedrovice, byť směna pozemku ve směrnici není výslovně pojmenována.

Hlasování: **pro** **7 hlasů**
 proti **1 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc. č. 36/1 a parc. č. st. 61, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: zemědělská stavba, oba v k. ú. Zábrdovice u Vedrovic, které jsou ve vlastnictví obce Vedrovice, list vlastnictví 10001, za pozemek parc. č. 3134 v k. ú., Vedrovice, list vlastnictví 702, který je ve vlastnictví Daniela Bechy, Vedrovice č.p. 49, s tím, že Daniel Becha poskytne obci Vedrovice doplatek ve výši 403.000,- Kč.

Odůvodnění

Obec Vedrovice dlouhodobě usiluje o to, aby se stala vlastníkem všech pozemků, na nichž se nachází Zábrdovický rybník. Rybník je třeba odbahnit, opravit hráz a stavidlo. Na tyto práce je možné čerpat dotace ze SFŽP, avšak pouze za předpokladu, že bude obec vlastníkem všech dotčených pozemků.

Vlastník posledního potřebného pozemku odmítá obci pozemek prodat a trvá na směně pozemku za ornou půdu, kterou mu v současnosti obec nemůže nabídnout a je prakticky nemožné ji jinak v katastru obce získat. Současně s tímto vlastníkem není možná dohoda ohledně obnovy rybníka.

Účelem nyní schvalované směny pozemků je získání orné půdy, kterou bude moci obec posléze směnít za pozemek, na němž se nachází část rybníka.

Obvyklá cena směňovaných pozemků ve vlastnictví obce vč. stodoly, která se zde nachází, činí dle znaleckého posudku č. 5-2022, který zpracoval Ing. Milan Jelínek, 628.000,- Kč, obvyklá cena směňovaného pozemku ve vlastnictví Daniela Bechy činí dle téhož znaleckého posudku 225.000,- Kč. Součástí směnné smlouvy tak bude ujednání o tom, že Daniel Becha obci poskytne doplatek ve výši rozdílu obvyklých cen pozemků zjištěných znaleckým posudkem.

V návaznosti na zveřejněný záměr směny obdržela obec žádost pana Vítězslava Hašky ml. o odkup směňovaných pozemků parc. č. 36/1 a st. 61, v níž žadatel obci nabízí odkup za celkovou kupní cenu 1.150.000,- Kč.

Přes to, že záměrem obce je pozemky směnít a nikoliv prodat, a přes to, že směna má být realizována za protihodnotu odpovídající ceně obvyklé, zabývalo se zastupitelstvo obce, s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře, a v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona o obcích, i žádostí pana Vítězslava Hašky ml., který nabízí kupní cenu výrazně vyšší, než je protiplnění, které má získat obec směnou, leč setrvalo na svém původním záměru směny.

Jak již bylo uvedeno výše, účelem směny je získat do vlastnictví obce ornou půdu, kterou bude posléze možné směnít za pozemek, na němž se nachází část rybníka. Uzavřením kupní smlouvy s žadatelem by k naplnění tohoto účelu nedošlo a možnost obce získat potřebný pozemek pod rybníkem by tak byla přinejmenším na dlouhou dobu zmařena.

Nabízená cena (protihodnota) není jediným kritériem, na základě, kterého se musí obec rozhodovat při zcizování svého majetku. Akceptace jiné nabídky než té ekonomicky nejvýhodnější, může být odůvodněna např. určitým veřejným zájmem, plněním zákonných úkolů obce či narovnáním nevyhovujících majetkových vztahů, a tak je tomu i v tomto případě, jak bylo vyloženo výše. Z dlouhodobého hlediska může být navíc realizace směny pro

obec ve skutečnosti ekonomicky výhodnější, neboť je zde reálný předpoklad, že v návaznosti na tuto směnu získá obec do vlastnictví veškeré pozemky, na nichž se nachází rybník a bude moci čerpat dotaci na potřebné opravy a odbahnění. Výše této dotace přitom nepochybně značně přesáhne rozdíl mezi protihodnotou, za níž obec pozemky směňuje a kupní cenou nabízenou Vítězslavem Haškou ml.

Převod směňovaných pozemků do vlastnictví Daniela Bechy navíc obec považuje za vhodnější, neboť tento pozemek sousedí s pozemkem jeho rodičů a Daniel Becha usiluje o jeho získání dlouhodobě. Navíc hodlá obci umožnit využívání stodoly do doby, než bude vybudována nová hasičská zbrojnice (2023/2024) nebo než se najde jiný objekt k parkování. Naproti tomu Vítězslav Haška ml. má dle své žádosti v úmyslu transformovat do 2 let budovu stodoly na rodinný dům.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	1 hlasů (Michal Rozmahel)
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 30/3, v k.ú. Zábrdovice, nad sklepy u domu č.p. 76, díl „30/44“, o výměře 114 m², ležící v katastrálním území Zábrdovice, obec Vedrovice, zapsaný v listu vlastnictví 10001, celková výměra 983 m², jak byl oddělen geometrickým plánem vyhotovitele Ing. Milana Jelínka, číslo plánu 385-53/2022, za cenu 50,- Kč/m², panu Danielu Bechovi, bytem Vedrovice 49, 67175. Celkem tedy za cenu 5700,-Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	1 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

ZO Vedrovice bere na vědomí Zápis z výběru dodavatele, veřejná zakázka „Zdroj pitné vody pro obec Vedrovice, HV-3 – Hydrogeologický průzkum“, zpracovaný hodnotící komisí.

Návrh usnesení č. 41/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje vybraného uchazeče na dodavatele zakázky „Zdroj pitné vody pro obec Vedrovice, HV-3 – Hydrogeologický průzkum“, **HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785** a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 41/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Mysliveckému spolku Leskoun na pořádání akce „Letní karnevalová noc“ ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 41/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Spolku přátel tradic a vína Vedrovice na pořádání akce „Trešón“ ve výši 15.000,-Kč.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 41/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Kulturnímu spolku Husákovy děti na pořádání akce „Letní kino“ ve výši 5.000,-Kč.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 41/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Rybářskému spolku Vedrovice na pořádání akce „Rybářské závody mládeže“ ve výši 5.000,-Kč.

Hlasování: **pro** **8 hlasů**
 proti **0 hlasů**
 zdržel se **0 hlasů**

Usnesení bylo schváleno.

.....
Místostarosta obce

.....
Starosta obce

Datum: 01. 07. 2022