

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VEDROVICE

okr. Znojmo, ORP Moravský Krumlov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Objednatel: Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 896
Datum zpracování: 04/2019
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jana Kratochvílová
Ing. Michaela Kolibová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VEDROVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.4 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000
II.3 Výkres širších vztahů	1 : 25.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje	6
II.2.2. Soulad s ÚPD kraje	12
II.2.3. Soulad s ÚAP kraje	15
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	20
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	20
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	21
II.9.1. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce	22
II.9.2. Plochy bydlení – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
II.9.3. Plochy občanského vybavení – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.4. Plochy smíšené obytné	25
II.9.5. Plochy rekreace – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.6. Plochy výroby a skladování – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.7. Plochy veřejných prostranství	26
II.9.8. Plochy a koridory technické infrastruktury – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a koridorů	26
II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	27
II.9.10. Plochy vodní a vodohospodářské – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	27
II.9.11. Plochy přírodní	28
II.9.12. Plochy smíšené nezastavěného území	28
II.9.13. Plochy zeleně krajinné	28
II.9.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	28
II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	28
II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	29
II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	30
II.9.18. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	32
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	32
II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	32
II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	32
II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	32
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	33
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	33
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	34
II.11.3. Územní systém ekologické stability	37
II.11.4. Prostupnost krajiny	40
II.11.5. Hydrologické poměry	40
II.11.6. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	40
II.11.7. Opatření k protierozní ochraně půdy	41
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	42

II.12.1. Širší dopravní vztahy	42
II.12.2. Silniční doprava	42
II.12.3. Místní a účelové komunikace	42
II.12.4. Doprava v klidu	43
II.12.5. Hromadná doprava	43
II.12.6. Cyklistická a pěší doprava	44
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	44
II.13.1. Zásobování vodou	44
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	46
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	47
II.13.4. Zásobování plynem	48
II.13.5. Zásobování teplem	49
II.13.6. Přenos informací	49
II.13.7. Nakládání s odpady	49
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	49
II.14.1. Demografický vývoj	49
II.14.2. Využití zastavěného území	50
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	51
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	51
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	51
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	51
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	51
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	56
II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	56
II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	56
II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	56
II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	63
II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	68
II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	68
II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	69
II.22. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	73
II.22.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	73
II.22.2. Záplavová území	73
II.22.3. Ložiska surovin	73
II.22.4. Poddolovaná území	73
II.22.5. Sesuvná území	73
II.22.6. Chráněná území přírody	73
II.22.7. Ochrana nemovitých kulturních památek	73
II.22.8. Ochranná pásma ostatní	73
II.22.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	73
II.22.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	73
II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	74

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Vedrovice (dále jen ÚP Vedrovice) rozhodlo zastupitelstvo obce Vedrovice svým usnesením na zasedání dne 29.02.2016 a zároveň určilo zastupitele p. Richarda Janderku, starostu, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Moravský Krumlov o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Vedrovice (dále jen „návrh zadání“) byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 29.2.2016. Návrh zadání byl již projednán v listopadu 2016 a následně byl vypracován návrh ÚP, který byl rovněž projednán, ale na základě výzvy k odstranění nedostatků a zjednání nápravy (nesprávné vedení úřední desky obce Vedrovice), kterou dne 15.5.2018 po opakovaném veřejném projednání vydal KrÚ JmK v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu, bylo nezbytné zopakovat všechny úkony projednání územního plánu. Nově projednané zadání a následně i návrh ÚP byl zpracován s ohledem na výsledky předešlého projednání.

Návrh územního plánu Vedrovice (dále jen „návrh ÚP“) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Vedrovice dne 7.8.2018. Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 17.9.2018. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 22.11.2018 své stanovisko k upravenému návrhu ÚP, které neobsahovalo upozornění na závažné nedostatky. Jejich připomínky byly zahrnuty do návrhu ÚP k veřejnému projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 21.1.2019. Po veřejném projednání byly k návrhu ÚP uplatněny připomínky a podány námitky. K veřejnému projednání uplatnil svoje požadavky Státní pozemkový úřad, pobočka Znojmo. Řešení těchto požadavků bylo dohodnuto s pobočkou Znojmo a vypořádáno jako připomínky. Řešení těchto připomínek nevyžaduje další projednání a bude zahrnuto do návrhu ÚP pro vydání. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek se záporně nevyjádřil nadřízený orgán ani žádný jiný dotčený orgán.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Vedrovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Vedrovice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Vedrovice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla a jeho přechod do krajiny. Koncepci jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích

zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP Vedrovice respektuje stávající plochy výroby a skladování a stanoví limity jejich vlivu na okolní plochy. Tím stabilizuje dostatečný počet pracovních příležitostí v obci.

Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Obec je řešena jako kompaktní celek. Obec Vedrovice je členem Mikroregionu Moravskokrumlovsko, jehož účelem je meziobecní spolupráce s cílem všeobecně orientovaného rozvoje území. Dále je obec členem Svazku znojemských vinařských obcí Daníž. Cílem svazku obcí Daníž je vytvoření předpokladů pro rozšíření a zkvalitnění vinařství a šetrného turistického ruchu, snížení nezaměstnanosti v regionu, revitalizace krajiny, ochrana přírody, rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti, zachování místní kultury, rozšíření společné propagace a podpora rozvoje občanské společnosti. ÚP Vedrovice pro uvedené cíle vytváří územně technické podmínky.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Vedrovice stanovuje předpoklady k zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje a k ochraně nezastavěného

území. Brownfields se v řešeném území nevyskytují.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí čtyři plochy VKP a zasahuje do něj chráněné území (NATURA 2000, EVL). Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně. Dopravní a technické stavby nejsou ve volné krajině navrhovány. Není navrženo srůstání sídel.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní rekrečních aktivit. Jsou respektovány stávající cyklotrasy v rámci celého řešeného území. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován

dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: V řešeném území je řešen požadavek na dopravní infrastrukturu – odstranění bodové závady na komunikaci III. třídy. V souladu požadavky PÚR jsou řešeny plochy a koridory pro technickou infrastrukturu dle potřeb území. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V řešeném území je řešen požadavek na dopravní infrastrukturu – odstranění bodové závady na komunikaci III. třídy. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů s ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

Priorita je dodržena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy podmínky pro omezení negativních dopadů na území. Stávající výroba je v území je regulována s ohledem na její polohu a možné vlivy na území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Je řešeno doplnění systému opatření na ochranu před přívalovými vodami.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění

dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na technickou infrastrukturu, včetně vymezení potřebného koridoru. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a propustnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypovídání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a propustnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

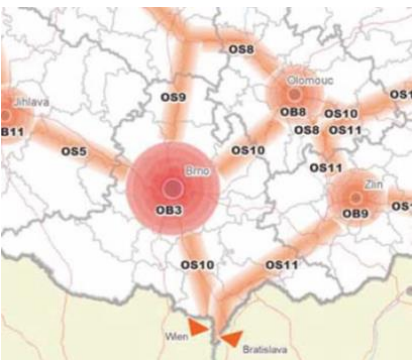

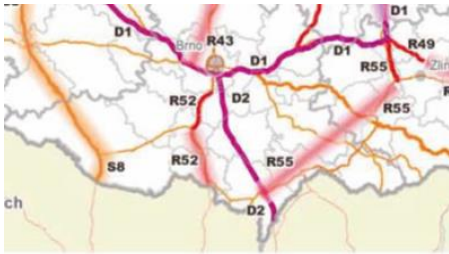
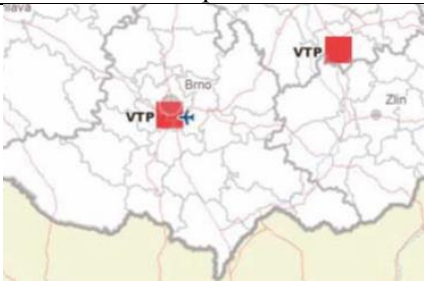
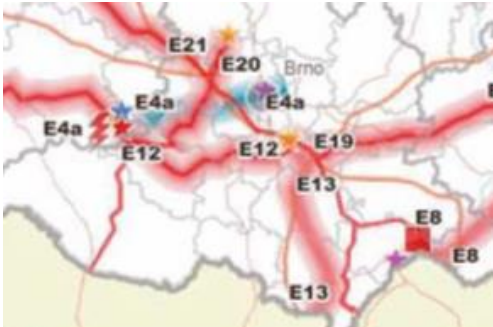
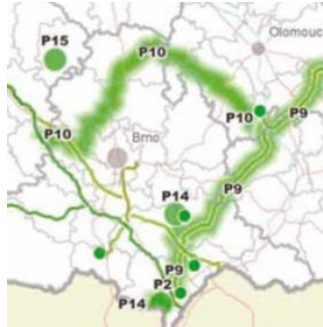
Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím prochází koridor VVTL
- řešené území neleží v trase koridorů dopravy ani koridorů pro dálkovody.

Z PÚR vyplývá pro ÚP Vedrovice úkol vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury. Schéma z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1:

	 <p>Doprava železniční</p>
<p>Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy</p> 	<p>Schéma 4 - doprava železniční</p> 
<p>Schéma 5 - doprava silniční</p>	<p>Schéma 6 - doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra</p>
	
<p>Schéma 7 - Elektroenergetika</p>	<p>Schéma 8 - Plynárenství</p>

ÚP Vedrovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

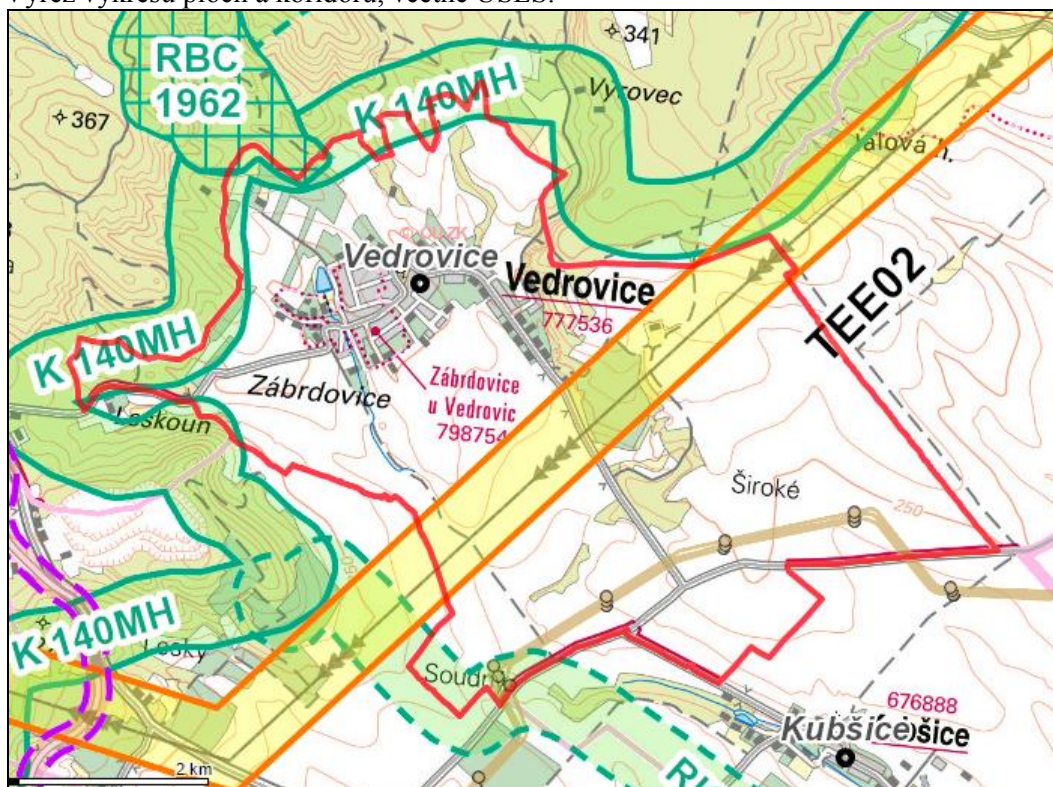
II.2.2. Soulad s ÚPD kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR, ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Vedrovice	název v ÚP Vedrovice
TEE02	(Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	KT1	Koridor technické infrastruktury (VVN)
RK 106B	regionální biokoridor	-	Je v plné šíři vymezen v ÚP Olbramovice, území obce Vedrovice se tak nedotýká.
K 140MH	nadregionální biokoridor	-	Je v plné šíři vymezen v ÚP Moravský Krumlov, území obce Vedrovice se tak nedotýká.
RBC 1962	Lidunka	-	Regionální biocentrum je v plném rozsahu vymezeno v ÚP Moravský Krumlov, území obce Vedrovice se tak nedotýká.

Všechny plochy a koridory obsažené v ZÚR JMK byly v ÚP Vedrovice posouzeny ve vztahu

k jejich zpřesnění v platných a rozpracovaných územních plánech okolních obcí a podle výsledku pak zapracovány a upřesněny v ÚP Vedrovice.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Vedrovice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vedrovice.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vedrovice.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Vedrovice řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Vedrovice dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje v ÚP koridory pro nadmístní infrastrukturu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Vedrovice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vedrovice.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vedrovice.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce ÚP Vedrovice sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Vedrovice vymezuje plochy určené k umístění poldrů pro ochranu před přívalovými vodami.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP Vedrovice respektuje ochranná pásma vodních zdrojů v území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Vedrovice.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Obec Vedrovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace 2013, upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Obec Vedrovice není zařazena jako subregionální centrum.

Specifické oblasti: Obec Vedrovice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo v ZÚR JMK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Vedrovice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

ÚP Vedrovice řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Vedrovice	-	TEE02	-	RBC 1962, K 140MH, RK 106B

Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

RK 106B Je v plné šíři vymezen v ÚP Olbramovice, území obce Vedrovice se tak nedotýká. K 140MH i RBC 1962 jsou v plném rozsahu vymezeny v ÚP Moravský Krumlov, území obce Vedrovice se tak nedotýkají.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**
ZÚR JMK nestanovují pro území Obce Vedrovice žádné požadavky.

H.3. ZÚR JMK nestanovují žádné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti Obce Vedrovice
při **upřesňování a vymezení územních rezerv**.

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Vedrovice	-

II.2.3. Soulad s ÚAP kraje

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.). Z ÚAP JMK vyplývají následující požadavky k řešení v ÚPD :

RURU ÚAP	Řešení v ÚP Vedrovice
Hodnoty území	
<ul style="list-style-type: none">Natura 2000 - EVLÚzemí s archeologickými nálezy I. kategorieViniční tratě – Znojemskácyklotrasy	ÚP Vedrovice uvedené hodnoty území zohledňuje. Cyklotrasy jsou v ÚP zpracovány.
Limity využití území	
<ul style="list-style-type: none">Zájmy MONatura 2000 - EVLÚzemí s archeologickými nálezy I. kategorieNadzemní vedení 400 kVBP VTL plynovodůStaré ekologické zátěžeZemědělská půda I. a II. třídy ochrany	ÚP Vedrovice zohledňuje limity využití území. Limity jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Staré ekologické zátěže: obec má zpracovány projekty rekultivace a připravuje jejich realizaci.
Záměry na provedení změn v území	
ÚSES (RBC 1962, RK 1493)	ÚSES je zpřesněn v územních plánech okolních obcí a území Obce Vedrovice se nedotýká.
T002	Záměr obsažen i v ZÚR kraje (TEE02), v ÚP Vedrovice je koridor zpřesněn.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by

ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *etapizace je stanovena pouze pro plochy, u nichž je to účelné, především z důvodů územně technických nebo ekonomických; úkol byl v ÚP splněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol se netýká řešeného území.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) požadováno, vliv ÚP na lokality Natura 2000 dotčený orgán vyloučil.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy,
- řeší koncepci veřejné infrastruktury,
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření,
- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů,
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování,
- neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Územní plán je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Územní plán splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Územního plánu Vedrovice Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3, resp. 4 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V řešeném území jsou evidovány dva objekty ve vlastnictví Ministerstva obrany, a to řopíky. Celé správní území obce s nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

b) zóny havarijního plánování.

Převážná část řešeného území leží v zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, a to v pásmu 10 až 20 km. Hranice zóny havarijního plánování je vyznačena ve výkrese II.1.

(Zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany je oblast 20 km v okolí JE Dukovany, v níž se na základě výsledků rozborů možných následků radiační havárie uplatňují požadavky z hlediska havarijního plánování. Z organizačního hlediska je okolí JE Dukovany – zóna jejího havarijního plánování v níž se ochranná opatření plánují a připravují, rozdělena jednak do tří pásem představujících kružnice (pásma) o poloměrech 5 km, 10 km a 20 km od JE, jednak na 16 kruhových výsečí po 22,5 stupně tak, aby osy těchto výsečí odpovídaly směřům větru počínaje 0 stupněm.)

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro zájmové území je stanovena trasa plánované evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Databáze je vedena v programu IS Argis – spravuje HZS JmK ÚO Znojmo ve spolupráci s příslušnými ORP. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Obec Vedrovice je zásobována vodou z vodních zdrojů nacházejících se přímo v řešeném území. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z jiné větve.

V případě odstavení obou zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny

žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Podle zák.č. 133/1985 Sb., §29 odst. 1 písm k) – zdroje vody pro hašení požárů:

Zdrojem vody pro hašení požárů budou hydranty osazené na vodovodu pro veřejnou potřebu. Dalším zdrojem požární vody je také rybník nad starým koupalištěm, v části Zábrdovice. Stabilizovaný stav.

Ochrana nerostů

V katastrálním území Vedrovice ani v katastrálním území Zábrdovice u Vedrovic se nenacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů ani prognózní zdroje surovin.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Vedrovice ani v katastrálním území Zábrdovice u Vedrovic není vyhlášeno záplavové území. Územní plán řeší ochranu před přívalovými vodami.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ochrana zdraví

Územní plán Vedrovice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byla posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Vedrovice, okr. Znojmo na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Vedrovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Tím není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce, jehož typickými znaky je centrální oblast podél silnice III/3964.

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce. Zájem o bydlení v obci je značný zejména díky příznivému životnímu prostředí, kvalitnímu přírodnímu zázemí a poměrně dobré dopravní dostupnosti včetně dopravy hromadné.

Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Přehled kulturních a architektonických hodnot:

Vyhlášené kulturní památky:

- 45452/7-6876, kostel sv. Kunhuty (k.ú. Vedrovice)
- 34913/7-7119, jiná energetická stavba - větrné čerpadlo k čerpání vody (k.ú. Zábrdovice u Vedrovic)

Dalšími hodnotami území jsou hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná a poutní místa, ...).

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Evropsky významné lokality

CZ0624064 - Krumlovský les

- Rozsáhlý lesní komplex nacházející se v Bobravské vrchovině východně od Moravského Krumlova, mezi obcemi Vedrovice, Budkovice, Jezeřany a Moravský Krumlov.
- Předmětem ochrany jsou:

Přírodní stanoviště:

- Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia)
- Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae)
- Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)
- Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum
- Staré acidofilní doubravy s dubem letním (Quercus robur) na písčitých pláních
- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
- Panonské dubohabřiny
- Eurosibiřské stepní doubravy

Druhy: čolek velký *Triturus cristatus*), netopýr černý (*Barbastella barbastellus*)

- Výměra: v řešeném území cca 19,95 ha (celkem 1945,5222 ha)

Významné krajinné prvky

Z platného ÚPN SÚ Vedrovice byly do ÚP Vedrovice převzaty 4 plochy významných krajinných prvků. Jejich popis není uváděn, neboť z ÚAP ORP nebyly poskytnuty.

Ze zákona vyplývá, že jsou významnými krajinnými prvky i všechny lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Územní plán respektuje všechny uvedené přírodní hodnoty území a navržený rozvoj se jich nedotýká.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj sídel na území obce je omezen dalšími limity, je v některých případech v urbanisticky výhodných plochách navržena zástavba na půdu třídy ochrany 2.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy na lesní pozemky.

II.9.1. Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou lesní a krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinice, sady a trvalé travní porosty. Podíl lesů je velmi malý, avšak do severního okraje řešeného území zasahuje rozsáhlý lesní komplex, který je současně i evropsky významnou lokalitou Natura 2000 – Krumlovský les. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Koncepce rozvoje sídla

Hlavní rozvíjející se funkcí v obci je a bude bydlení. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto nejsou navrhovány plochy výroby a skladování (mimo drobnou výjimku – plochu výroby

a skladování – lesnictví a rybníkářství) a pro stávající plochy výroby a skladování jsou stanovena ochranná pásma jejich maximálního vlivu na životní prostředí. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy). V okrajových částech sídel je však vhodné zahrady zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu sídel a jejich citlivém zapojení do krajiny.

Do územního plánu jsou převzaty záměry ze schváleného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo. Tyto záměry jsou doplněny o některé nové podněty uplatněné majiteli pozemků a obcí. Všechny podněty byly vyhodnoceny a jejich vhodnost posouzena v příloze Zadání územního plánu. Některé byly vyřazeny z důvodu nevhodnosti jejich umístění nebo na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný především jihovýchodně od obce. Plochy výroby jsou v obci dostatečné.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport a ploch pro rekreaci řeší územní plán severovýchodně od obce, kde navrhuje plochu občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu (Z16) a dále pak plochu rekreace - na plochách přírodního charakteru (Z17).

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán na jižním okraji obce u plochy stávající výroby a skladování plochu pro vybudování odpadového dvora (Z27).

Pro odstranění bodové dopravní závady navrhuje územní plán na jihozápadním okraji obce plochu dopravní infrastruktury – silniční dopravy (Z26).

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R01 a R03, určené k prověření vhodnosti pro bydlení, a rezervy R02, pro možné budoucí umístění rybníka.

II.9.2. Plochy bydlení – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Orient. počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z03	západní okraj obce	1167	1	Samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazující na zastavěné území. Zájem majitele pozemku o výstavbu. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na technickou infrastrukturu. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě a zohlednit ochranné pásmo el.vedení VN, pokud nebude přeloženo.
Z04	jihozápadní okraj obce	1524	2	Samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná a zainvestovaná. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z05	jihozápadní okraj obce	2803	5	Samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha leží v proluce na západním okraji obce. Je dobře dopravně dostupná a zainvestovaná. Záměr je převzat ÚPN SÚ.

Z06	jihozápadní okraj obce	7741	1	Samostatně stojící RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná a zainvestovaná. Využití části plochy podmíněno přeložením elektrického vedení VN. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z07	západní okraj obce	6180	5	Samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na technickou infrastrukturu. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Využití části plochy podmíněno přeložením elektrického vedení VN. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z08	západní okraj obce	1924	2	Samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná a převážně zainvestovaná. Je nutno rozšířit příjezdovou komunikaci a dobudovat STL plynovod. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z09	západní okraj obce	2128	2	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha leží v zastavěném území. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na technickou infrastrukturu. Nutno rozšířit komunikaci a vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z10	jižní okraj obce	5307	4	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha je dobře dopravně dostupná a převážně zainvestovaná. Nutno vybudovat vodovod. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z11	severní okraj obce	5015	6	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha leží v bezprostřední blízkosti zastavěného území. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, kterou ale bude nutno prodloužit.
Z12	severní okraj obce	6029	6	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, kterou ale bude nutno prodloužit. V severní části je nutno vybudovat i komunikaci, v jižní části je nutno komunikaci rozšířit. Využití menší části plochy podmíněno přeložením elektrického vedení VN. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Z13	severní okraj obce	12580	10	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Konkrétní zájem majitelů pozemků o výstavbu. Je dobře dopravně dostupná, nekomplikované napojení na technickou infrastrukturu. V severní části je nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě, v jižní části je nutno komunikaci rozšířit a vybudovat převážnou část inženýrských sítí. Využití nepatrné části plochy podmíněno přeložením

					elektrického vedení VN. Záměr je převzat ÚPN SÚ.
Celkem			47	Rodinných domů	

Poznámka:

Plochy Z01, Z02, Z15 a Z23 byly z územního plánu vypuštěny, na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF.

II.9.3. Plochy občanského vybavení – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z16	OT Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	690	Jedná se o drobnou plochu pro umístění hřiště na petangue a dětského hřiště. Součástí by mělo být hygienické zařízení, pro které je nutno přivést k ploše vodu a kanalizaci.

II.9.4. Plochy smíšené obytné

Územní plán vymezil v centru obce stabilizované plochy smíšené obytné (SO), umožňující integraci občanského vybavení. Vymezení těchto ploch umožní rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

Nové plochy smíšené územní plán nenavrhuje.

II.9.5. Plochy rekreace – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Na východním okraji řešeného území se nachází drobná plocha rekreace – rekreace individuální.

Územní plán navrhuje na severním okraji obce plochu rekreace – na plochách přírodního charakteru (Z 17).

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z17	RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	33048	Plocha pro umístění „venkovního kulturního areálu“.

II.9.6. Plochy výroby a skladování – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby a skladování jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické

limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán nové plochy výroby a skladování nevymezuje.

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská

Výroba a skladování – výroba zemědělská se v řešeném území nevyskytuje ani není navrhována. Výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování – výroba drobná

Stávající plochy průmyslové výroby – výroby drobné jsou územně stabilizovány.

Územní plán nové plochy výroby a skladování – výroby drobné nevymezuje.

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Plochy výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V řešeném území se nachází jedna menší plocha výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství. Stabilizovaný stav.

II.9.7. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Systém sídelní zeleně tvoří soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí. U stávajících ploch veřejných prostranství dělení na „UP – plochy veřejných prostranství – místní účelové komunikace a veřejná prostranství“ a „UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně“ není účelné, neboť většina veřejných prostranství v obci je ozeleněna a tato zeleň je pečlivě udržována.

Nové plochy veřejných prostranství – místní účelové komunikace a veřejná prostranství (UP) jsou navrženy pouze v rozvojových plochách pro bydlení.

UZ – plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně (Z24, Z25) jsou navrženy ve východní části obce v blízkosti návrhových ploch bydlení. Jejich vymezení se opírá o požadavky obecně závazných právních předpisů, vyhl.č. 501/2006 Sb., §7, podle kterého prp každé 2 ha ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení je třeba vymezit nejméně 1000 m² ploch veřejných prostranství.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně.

II.9.8. Plochy a koridory technické infrastruktury – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a koridorů

Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě i plochy technické infrastruktury (4 plochy vodních zdrojů, vodojem a regulační stanice plynu) jsou v území stabilizované. Všechny se nacházejí jižně obce. Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z27).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z27	Technické vybavení. Jedná se o plochu pro umístění odpadového dvora.

Koridory technické infrastruktury

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
KT1	Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrického vedení VVN 400 kV je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. V územním plánu je jeho trasa zpřesněna dle konkrétních podmínek v území na mapové podklady DKM. Jedná se o koridor, ve kterém bude v navazujícím řízení umístěna trasa zdvojení elektrického vedení VVN 400 kV.

II.9.9. Plochy dopravní infrastruktury – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Silniční doprava

Plochy silniční dopravy (DS) jsou reprezentovány plochami silnic III/3964 a III/40014. Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury – silniční dopravy Z26 pro odstranění bodové závady na silnici III/3964.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z26	Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy určená pro odstranění bodové závady na silnici III/3964. Plocha je převzata z ÚPN SÚ Vedrovice.

Garáže

Plochy dopravní infrastruktury – garáže (DG) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Místní komunikace, účelové komunikace

Zastavitelné plochy jsou napojeny na systém místních komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby budou v navazujících řízeních umístěny v návrhových plochách UP, v některých případech se navrhuje plocha pro rozšíření nevyhovujících obslužných komunikací. Pro plochu Z09 je uvažována v ploše Z20 jednopruhová jednosměrná komunikace.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Krajina je dobře prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině. Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

Další cesty je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.9.10. Plochy vodní a vodohospodářské – přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající plochy vodní a vodohospodářské jsou v řešeném území zastoupeny dvěma rybníky, dále vodními nádržemi umělými a vodními toky umělými (převážně zasakovacími příkopy).

Územní plán navrhuje 3 plochy NX, plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů (N01, N02, N03).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N01, N02, N03	V řešeném území byla dokončena Komplexní pozemková úprava. Ta vycházela z předpokladu, že přívalové vody budou převážně zadržovány v lesích v k.ú. Moravský Krumlov. Tento předpoklad se však nenaplnil (v ELV Krumlovský les pravděpodobně nelze tak významné zásahy provést). Z tohoto důvodu územní

	plán Vedrovice navrhuje plochy N01, N02, N03 na ochranu zastavěného a území obce a zastavitelných ploch.
--	--

II.9.11. Plochy přírodní

Územní plán vymezuje plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území Evropsky významné lokality „CZ0624064 Krumlovský les“ a stávající biocentra. Vymezení ploch přírodních pro EVL Krumlovský les naráží na velice nepřesné hranice této lokality, neboť evropsky významné lokality nejsou vymezovány nad katastrálními mapami a neexistuje ani slovní popis jejich hranic.

Územní plán Vedrovice nenavrhuje nové plochy přírodní.

II.9.12. Plochy smíšené nezastavěného území

Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS). Jedná se zde především o území s pozemky lesními i nelesními s nezemědělskou zelení, převážně o malé výměře, a plochy stávajících biokoridorů.

Územní plán Vedrovice nenavrhuje plochy smíšené nezastavěného území.

II.9.13. Plochy zeleně krajinné

Územní plán vymezuje plochy krajinné zeleně (NK) dle údajů v katastru nemovitostí (nezemědělské pozemky) a dle reálného stavu v území (ozeleněné plochy bez zemědělského využití).

II.9.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřísňuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění propustnosti území. Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

II.9.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

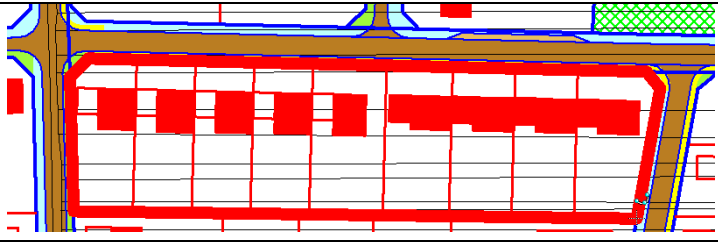
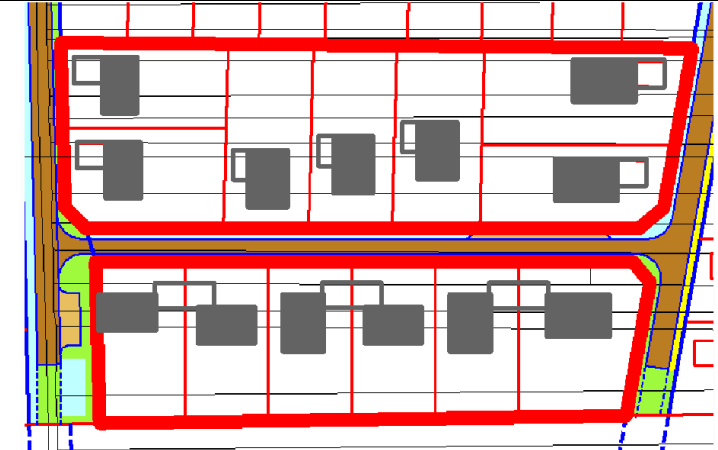
Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima.
-----------	------------------------	---

II.9.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)	
Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem	

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

Typy prostorové struktury zástavby jsou stanoveny s ohledem na zajištění kontinuity urbanistické a architektonické kompozice zástavby, zajištění základní prostorové jednoty uspořádání staveb a zohlednění architektonického výrazu stávajících urbanistických prostorů.

V zastavěném území obce a v zastavitelných plochách jsou dále vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy. Kompetence stanovení prostorových regulativů, včetně výškové regulace zástavby, vyplývá i z ustanovení přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Všechny vymezené prostorové regulativy se opírají o detailní znalost území, podloženou terénními průzkumy zpracovatele územního plánu.

Výšková regulace zástavby:

Výšková regulace je stanovena (i s přihlédnutím k rozsudku KS v Brně č. 63 A 6/2012) jako výškově nepřekročitelná mez zástavby.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových. Stávající třípodlažní domy jsou přípustné, nepřípustné jsou stavební úpravy, jejichž následkem by bylo zvýšení těchto třípodlažních objektů. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- Pro zástavbu ve volné krajině se připouští objekty o výšce jednoho nadzemního podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 5 m. Důvodem je ochrana krajinného rázu.
- Pro zastavitelné plochy, které jsou umístěny převážně v prostorech mezi zastavěným územím a volnou krajinou a navazují na stávající převážně jednopodlažní zástavbu, je upřednostňována zástavba jednopodlažní (Z03, Z11, Z12, Z13).
- Pro zastavitelné plochy Z07, Z08, které jsou umístěny v plochách pod obslužnou komunikací je navržena zástavba jednopodlažní od upraveného terénu přiléhajícího k obslužné komunikaci. Ve dvorní části jsou přípustná 2 podlaží.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.9.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

V ÚP Vedrovice se jedná o plochy, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

DT	Veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro veřejnou technickou infrastrukturu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
D	Veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení) <ul style="list-style-type: none"> • navržené místní komunikace - zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům • navržené komunikace pro pěší - např. pro propojení okrajových částí sídla s centrem
T	Veřejná technická infrastruktura (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V P	Veřejně prospěšná opatření plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického

dědictví. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.3):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	Úprava bodové závady na silnici III/3964 včetně napojení místní komunikace na tuto silnici a vodovodního řadu zásobovacího.
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	Rozšíření místní komunikace. Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z04, Z05, Z06 na východním okraji obce.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	Místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z03, Z07, Z08 na východním okraji obce.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	Místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z09 na východním okraji obce.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch Z12 a Z13 na severním okraji obce.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Místní komunikace Komunikace umožní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z11 a jižní části ploch Z12 a Z13 na severním okraji obce.
T1	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Elektrické vedení VN
T2, T3	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Trafo stanice
T4	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	Kanalizační řad
T5	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic	STL plynovodní řad
T6, T7	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Vodovodní řad zásobovací
T8	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Vedrovice	Kanalizační řad a vodovodní řad zásobovací
V2	poldr	k.ú. Vedrovice	Opatření na ochranu zastavěného a zastavitelného území obce před přívalovými vodami.

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. l) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale leží na pozemcích ve vlastnictví obce.

II.9.18. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
KT1	Koridor pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – koridor elektrického vedení VVN 400 kV.	k.ú. Vedrovice	Jedná se o koridor, ve kterém bude v navazujícím řízení upřesněna trasa zdvojení elektrického vedení VVN 400 kV. Záměr je převzat ze ZÚR JMK (do ZÚR JMK převzat z PÚR ČR) a zpřesněn do podrobnosti ÚP.

II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP Vedrovice nebylo účelné vymezit zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno prověřením územní studií.

II.9.20. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Vedrovice nebylo účelné vymezit zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohody o parcelaci).

II.9.21. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

V ÚP Vedrovice nebylo účelné vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.9.22. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V zastavěném území Vedrovice a zastavitelných vymezených plochách nebylo účelné vymezit architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

Požadavek je ale uplatněn u staveb ve volné krajině, jejichž výška bude přesahovat 5 m, měřeno d

upraveného terénu po římsu střechy - takové stavby jsou považovány za architektonicky významné. Důvodem je potřeba prokázání, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Vedrovice jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Označení plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy	Odůvodnění
R01	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech	Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. Jejím účelem je ochrana území s možnou budoucí obytnou výstavbou před nežádoucími změnami.
R02	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha vodní a vodohospodářská	Plocha byla vymezena na základě námítky vlastníka pozemků uplatněné v řízení o územním plánu. Je zde zájem na vybudování rybníka. Do zastavitelných ploch nebyla plocha zařazena z důvodu zájmu na plynulém dokončení pořízení ÚP – při zařazení plochy do návrhu by krajský úřad požadoval zpracování SEA hodnocení a pravděpodobně by bylo nutné se vrátit do etapy společného jednání o územním plánu. To by pořízení ÚP prodražilo a velmi zdrželo.
R03	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení	Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. Jejím účelem je ochrana území s možnou budoucí obytnou výstavbou před nežádoucími změnami. Plochu bude třeba prověřit z hlediska možného ohrožení přívalovými (dešťovými) vodami, umístění veřejných prostranství a dopravní obsluhy. Plocha byla vymezena na základě několika námitek vlastníků pozemků uplatněných v řízení o územním plánu.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Územní plán Vedrovice navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová

skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území obce Vedrovice je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména přírodní rezervaci, území Natura 2000 a plochy ÚSES.
- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZT, ZV, ZZ, ZO, ZX**) - zemědělsky obhospodařované plochy.
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES a do ploch smíšených nezastavěného území.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**: sem byly zařazeny pozemky, které s ohledem na charakter nezastavěného území, velikost pozemků apod. není účelné členit např. na plochy vodní a vodohospodářské, zeleně krajinné či lesní.
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- **Plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů (NX)**: jedná se o návrhové plochy pro vybudování poldrů.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí.

Území soustavy Natura 2000

EVL CZ0624064 Krumlovský les

Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, dubohabřiny asociace, staré acidofilní doubravy s dubem letním, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, panonské dubohabřiny, eurosibiřské stepní doubravy, lokalita čolka velkého a netopýra černého.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Na území obce Vedrovice se nacházejí čtyři registrované významné krajinné prvky. Jejich názvy a bližší popis nejsou známy.

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:

Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Vedrovice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Území obce Vedrovice je nadprůměrně využíváno se zřetelným narušením přírodních struktur. Velkou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina s podílem zahrad v severní a vinic v západní části území, lesy a přírodě blízká společenstva jsou vázány na masiv Krumlovského lesa.

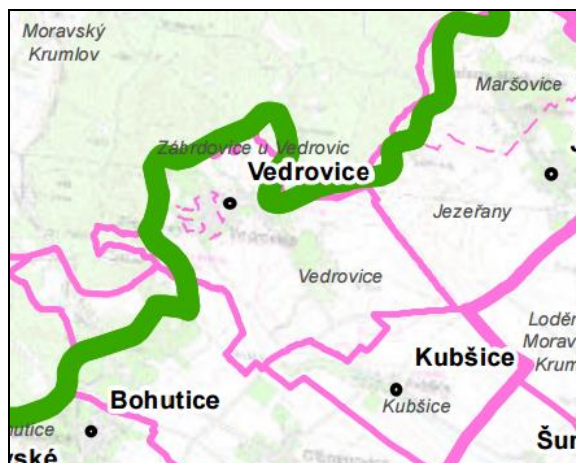
Z Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje vyplývá, že obec Vedrovice leží ve dvou vymezených krajinných oblastech regionálního významu:

- makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezotyp 17.2.3. - lesní krajiny
- makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezotyp 17.2.1. - polní krajiny

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 2 typů krajiny:

- K.ú. Zábrdovice u Vedrovic a převážná část k.ú. Vedrovice do typu 35 „Znojensko-pohořelický“
- Severní část k.ú. Vedrovice do typu 28 „Bobravský“

Schema ze ZUR:



Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Vedrovice
Krajinný typ 28 „Bobravský“	<ul style="list-style-type: none">• Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.• Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).• Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.• Vytvářet územní podmínky pro usměrňování výstavby objektů individuální rekreace.• Vytvářet územní podmínky pro zajištění propustnosti krajiny	<p>V řešeném území je hranice krajinného typu „Bobravský“ prakticky totožná s hranicí EVL Krumlovský les, do řešeného území tedy zasahuje jen velmi okrajově a požadavky se tak vesměs ÚP Vedrovice netýkají.</p> <p>ÚP Vedrovice nenavrhuje v krajinném typu 28 žádné zastavitelné plochy.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu 	
Krajinný typ 35 „Znojemsko-pohořelický“	<ul style="list-style-type: none"> Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti. Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno Respektováno řešení dle komplexních pozemkových úprav – splněno. Respektováno řešení dle komplexních pozemkových úprav (protierozní opatření), v ÚP návrh poldrů pro lepší zadržení vody v krajině. Respektovány viniční trati – splněno. Splněno, ÚP vymezuje ÚSES a regulativy ploch v krajině umožňují realizaci mezí, trvalých travních porostů a liniové i mimolesní zeleně. Respektováno řešení dle komplexních pozemkových úprav (zasakovací kanály), v ÚP návrh poldrů pro lepší zadržení vody v krajině. Splněno. Viz prostorové regulativy. Netýká se řešeného území.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí rozvojové plochy, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a turistických tras.

V rámci území obce ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrozit stávající charakter obce. Rozvojové plochy dotvářejí ucelený tvar stávající zástavby.

ÚP pro veškeré rozvojové plochy stanovil prostorové regulativy - maximální podlažnost a v nutných případech koeficient zastavění ploch.

Jednotlivé návrhové plochy územního plánu Vedrovice budou mít akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

ÚAP ORP Moravský Krumlov vyhodnotily pilíř životního prostředí v řešeném území jako dobrý.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Vedrovice	81,2	91,9	0,5	11,6	0,3	7,0	0,16

(Zdroj: ČSÚ 2015)

ÚAP ORP Moravský Krumlov uvádějí pro řešené území hodnotu koeficientu ekologické stability 0,23. Výrazný pokles této hodnoty je paradoxně způsoben plánem společných zařízení a jeho zapracováním do komplexních pozemkových úprav. V plánu společných opatření byly ke zlepšení ekologické stability v území vymezeny pozemky pro realizaci ÚSES, větrolamů a dalších opatření v krajině. Tyto pozemky jsou však v katastru nemovitostí označeny jako ostatní plochy a tím snižují výpočtovou hodnotu koeficientu ekologické stability.

Územní plán Vedrovice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu bude ovšem snížení podílu orné půdy – negativní vliv na ekologický pilíř je ale akceptovatelný.

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- ZÚR JMK, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (Urbanistické středisko Brno s.r.o., Atelier T - plan, s.r.o., 2016)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. 2015),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Moravský Krumlov – aktualizace 2016 (Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, 2016);

- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Vedrovice, 2010 - 2011;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou Zásady územního rozvoje jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) obsahující nadregionální a regionální úroveň ÚSES.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena – viz kapitola II.2.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPN SÚ Vedrovice po změně č. 1 a zpracované komplexní pozemkové úpravy. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce následující větve místního ÚSES:

- větev vedená z k.ú. Kubšice přechází do řešeného území a rozděluje se na dvě dílčí trasy.
První trasa pokračuje směrem k obci a stáčí se západním směrem dále do k.ú. Moravský Krumlov
Druhá trasa se stáčí směrem na sever skrz stávající plochy zeleně do k.ú. Moravský Krumlov.

Odůvodnění řešení

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚPN SÚ Vedrovice a Komplexních pozemkových úpravách, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- odklonění původní větve místního ÚSES vedené skrz zastavěné území obce. Tato větev byla historicky vázána na vodní tok, který byl zřejmě postupem času zatrubněn, došlo ke změně hydrických poměrů a území bylo zastavěno především rodinnými domy s navazujícími oplocenými zahradami, příjezdovými komunikacemi, veřejným prostranstvím s realizovanými sítěmi dopravní a technické infrastruktury. Toto území bylo kompletně zastavěno a v současné době představuje pro vedení místního ÚSES nepropustnou bariéru. Tento místní biokoridor vedený jádrovým územím obce do místního biocentra vymezeného nad vodní plochou, byl zrušen a trasa byla vymezena nově po jihozápadním okraji zastavěného území směrem do sousedního k.ú. Moravský Krumlov, do nadregionálního biokoridoru K 140MH a do něj vloženého místního biocentra. Změna reflektuje stávající poměry v krajině.
- Dodržení šířkových a délkových prostorových parametrů

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Obě stávající lokální biocentra (LBC2, LBC3) a lokální biokoridor LBK2 se nacházejí na území obce celou svou plochou. V případě místních biokoridorů (LBK1, LBK3) a biocentra (LBC1) je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce – vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Vedrovice.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES

obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních sídel Olbramovice, Moravský Krumlov, Jezeřany a Kubšice souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí.

V případě nového ÚP Kubšice je návaznost plně zachována. V případě ÚPD staršího data ÚPD Jezeřany a ÚPO Olbramovice je návaznost také plně zachována. V případě nově zpracovávaného ÚP Moravský Krumlov bude třeba návaznosti ÚSES zachovat a prvky ÚSES propojit.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC2	Místní biocentrum	Vymezení v poloze dle ÚPN SÚ Vedrovice a KPÚ, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů a komplexních pozemkových úprav. Jedná se o stávající plochy zeleně.
LBC3	Místní biocentrum	
LBK1	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚPN SÚ Vedrovice a KPÚ, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů a komplexních pozemkových úprav. Jedná se o stávající větrolam lemující stávající účelovou komunikaci.
LBK2	Lokální biokoridor	Vymezení v poloze dle ÚPN SÚ Vedrovice a KPÚ, zpřesněné dle majetkoprávních poměrů a komplexních pozemkových úprav. Jedná se o stávající větrolam lemující stávající účelové komunikace a plochy zeleně.
LBK3	Lokální biokoridor	V úseku od LBC2 po zastavěné území obce je biokoridor vymezený v poloze dle ÚPN SÚ Vedrovice a KPÚ. Odsud je nově odkloněn mimo zastavěné území obce západním směrem ke k.ú. Moravský Krumlov. LBK byl zpřesněn dle majetkoprávních poměrů, územních podmínek a splnění návaznosti ÚSES a vytvoření komplexní ucelené sítě. Jedná se o území, které bylo historicky vymezeno jako VKP – stromořadí. V současnosti se jedná o intenzivně využívanou zemědělskou půdu.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině především dle podkladu zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Jedná se především o cestní stromořadí, větrolamy a několik remízů.

Prostorové parametry skladebných prvků ÚSES

Při vymezování skladebných částí ÚSES jsou uplatňovány prostorové parametry skladebných částí

ÚSES podle metodiky Ministerstva životního prostředí ČR (viz. např. www.egis.cz).

Pro minimální (= nejmenší možné) prostorové parametry skladebných částí místního ÚSES platí prostorové limity, uvedené v následující tabulce:

PARAMETR	lesní	vodní	luční	stepní	skalní	prameniště
min.plocha lokálního biocentra [ha]	3	1	3	3	0,5	1
min.plocha regionálního biocentra [ha]	20-50	10	30-50	20	10	5
max.délka lokálního biokoridoru [km]	2	2	1-2	2	-	-
max. délka regionálního biokoridoru [km]	0,4-0,7	1	0,7	0,4	-	-
min. šířka lokálního biokoridoru [m]	15	20	20	10	-	-
min. šířka regionálního biokoridoru [m]	40	40	50	20	-	-
min. šířka interakčního prvku [m]	5-8	5-8	5-8	5-8	0,5-2	-

Regionální a vyšší typy ÚSES používají zvláštní typ biokoridoru, tzv. biokoridor složený: při nedodržení prostorových parametrů regionálních a vyšších biokoridorů (např. nepřipustně velká vzdálenost biocenter od sebe) vzniká složený biokoridor vkládáním lokálních biocenter do jeho trasy ve vzdálenostech 500-700 m).

V případě "složeného regionálního biokoridoru" lze max. možnou délku biokoridoru prodloužit až na 5 – 8 km.

II.11.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Síť pěších turistických cest je v řešeném území přiměřená. Přehled turistických pěších tras a cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

II.11.5. Hydrologické poměry

V řešeném území se nenacházejí přirozené vodní toky. Stávající plochy vodní a vodohospodářské jsou v řešeném území zastoupeny dvěma rybníky, dále vodními nádržemi umělými a vodními toky umělými (převážně zasakovacími příkopy).

II.11.6. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

V řešeném území se nenacházejí vyhlášená záplavová území.

Plán společných zařízení obsahuje vodohospodářská opatření – zřízení záchytných a svodných příkopů. Jedná se o zasakovací otevřené příkopy a otevřené příkopy jako součást polních cest. Územní plán Vedrovice toto řešení plně respektuje. ÚP Vedrovice dále navrhuje plochy pro umístění dalších poldrů. Plán společných zařízení totiž vycházel z předpokladu, že poldry pro zadržení přívalových vod budou vybudovány v lesních porostech v k.ú. Moravský Krumlov, avšak tento předpoklad se nepotvrdil a ochrana před přívalovými vodami musí být řešena v k.ú. Vedrovice nebo v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic.

II.11.7. Opatření k protierozní ochraně půdy

Vodní a větrná eroze

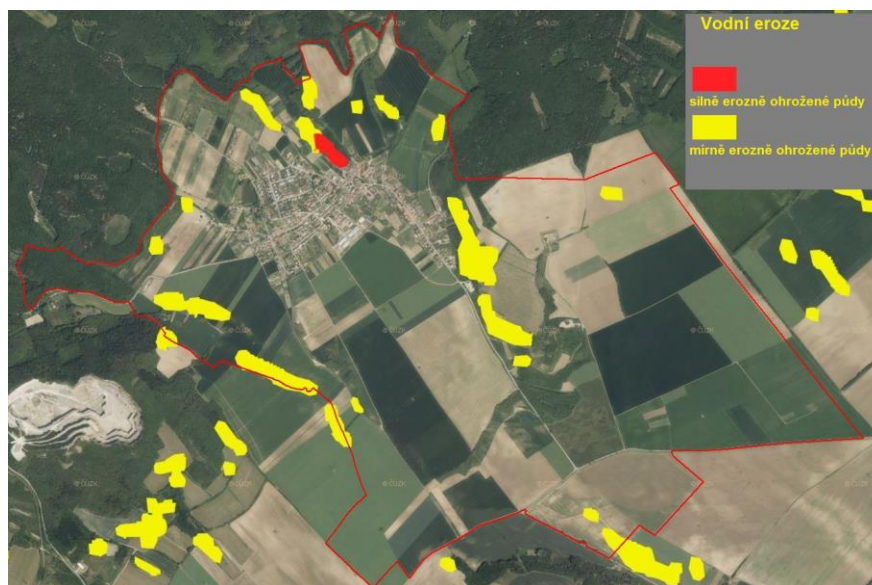
Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně, proti převažujícím větrům ze severozápadu je chráněno masívem krumlovského lesa.

Větrnou erozí je nejvíce ohrožená jihovýchodní část území.



Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Vedrovice a Zábrdovice u Vedrovic (Zdroj: (VÚMOP)).

Dle údajů VÚMOP je část území mírně ohrožena vodní erozí, silně ohrožené půdy se vyskytují v omezeném rozsahu na severním okraji obce.



Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Vedrovice a Zábrdovice u Vedrovic. (Zdroj: (VÚMOP)).

Územní plán respektuje řešení komplexní pozemkové úpravy, která se zabývala vodní a větrnou erozí ve větší podrobnosti, než je podrobnost územního plánu, a opatření pro snížení erozního ohrožení přebírá.

Plán společných zařízení obsahuje organizační opatření proti vodní erozi a návrh větrolamů.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce Vedrovice mimo významné dopravní tahy a je silnicemi III. třídy dopravně vázáno na silnice II. třídy, a to na silnici II/396 Rouchovany – Nová Ves, případně na II/395 Velká Bíteš – Pohořelice. Tyto silnice umožňují napojení území na nadřazenou síť silnic I. třídy, a to na silnici I/53 (silnicí II/395 i na dálnici D52).

Napojení na železniční dopravu je nevýznamné, vzhledem ke vzdálenosti nejbližších zastávek Rakšice nebo Bohutice na trati 244.

II.12.2. Silniční doprava

Přehled silnic III. třídy v řešeném území:

III/3964 Zábrdovice – Vedrovice – Kubšice

III/40014 Miroslav – Olbramovice – Pravlov

Do řešené území zasahuje ochranné pásmo silnice III/3969 Kubšice – Šumice.

Silnice III. třídy zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi; silnice III/3964 i přímou dopravní obsluhu zastavby obce.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a v souladu s dokumentem KrÚ JMK „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“ v těchto kategoriích: silnice III/3964 S6,5/60 (úsek lokálního významu), silnice III/40014 S6,5/60 (tah oblastního významu).

Územní plán vymezuje plochu Z26 určenou k odstranění dopravní závady na silnici III/3964 a pro úpravu napojení místní komunikace na tuto silnici.

II.12.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/3964, která zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato silnice je v průjezdním úseku zařazena do funkční skupiny C. Ostatní místní komunikace v obci budou řešeny ve funkční skupině C a D1.

Veškeré záměry navrhované zastavby jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací.

Návrh plochy Z18 je určen pro rozšíření veřejného prostranství, umožňujícího obsluhu stávajících ploch bydlení a návrhových ploch Z04, Z05 a Z06.

Návrh plochy Z19 je určen pro rozšíření veřejného prostranství, umožňujícího obsluhu stávající plochy bydlení a návrhových ploch Z03, Z07 a Z08.

Návrh plochy Z20 je určen pro veřejné prostranství, umožňujícího obsluhu stávající plochy bydlení a návrhové plochy Z09. Vzhledem ke stísněným poměrům v území se předpokládá umístění jednosměrné komunikace.

Návrh plochy Z21 je určen pro rozšíření veřejného prostranství, umožňujícího obsluhu stávajících

plach bydlení, návrhových plach Z11 a Z12.

Návrh plochy Z22 je určen pro veřejné prostranství, umožňujícího obsluhu stávajících plach bydlení a návrhové plochy Z13.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., to znamená minimálně 8 m, v případě jednosměrných komunikací 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítě technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do plach pro veřejně prospěšné stavby.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi, případně návrhem komunikací dle plánu společných zařízení, které územní plán přebírá jako stávající, neboť právně již existují. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití plach s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

II.12.4. Doprava v klidu

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Návrhový počet obyvatel v obci	860
Uvažovaný stupeň motorizace 1:3,5	3,5
Základní potřeba odstavných stání (Oo)	246

Kromě malého parkoviště pro cca 6 aut před kulturním domem je parkování řešeno podél místních komunikací a na vjezdech do objektů.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Toto ustanovení však nelze plně aplikovat na objekty stávající, zvláště pak na objekty umístěné v sevržené (řadové) zástavbě. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

II.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Na území obce jsou situovány 2 zastávky, které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. Vedení linek je v území dlouhodobě stabilizováno.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek).

Územní plán navrhuje v souladu se záměrem obce Vedrovice přesunutí jedné stávající zastávky autobusu (ve směru na Moravský Krumlov) o cca 90 m z důvodu bezpečnosti. Přesunutí umožní vybudování zálivu pro zastávku.

Bylo provedeno prověření veřejné hromadné dopravy z hlediska otáčení autobusů veřejné linkové dopravy v obci. Otáčení lze řešit v rámci stávajících plach dopravy a plach veřejných prostranství,

například v blízkosti zastávky „Vedrovice, u lípy“ na pozemcích p.č. 1375/5 nebo 1375/6, popřípadě u zastávky „Vedrovice, ObÚ“ na pozemku p.č. 1372/1. Možnost bezpečného otáčení autobusů v obci zajistí zachování stávající kvality dopravní obsluhy IDS JMK.

II.12.6. Cyklistická a pěší doprava



Řešeným územím prochází dvě cyklotrasy: Pátevní syklostezka Krumlovsko-Jevišovicko a Vinařská stezka Znojenská.

Zdroje: <http://www.cyklo-jizni-morava.cz>
www.mapy.cz

V řešeném území vedou cyklotrasy po nepříliš frekventovaných silnicích III. třídy a po účelové komunikaci. Požadavek ÚAP ORP Moravský krumlov na řešení problematiky bezpečnosti cyklistické dopravy je bezpředmětný.

Podél části trasy silnice III/3964 v průchodu obcí jsou vybudovány chodníky pro pěší. Potřebné doplnění chodníků je dle možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

V obci Vedrovice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem i provozovatelem je obec.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Vedrovice budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na vodovod vyplývá z výkresu I.3 územního plánu, který obsahuje stávající vodovody i navrhované vodovodní řady.

Prameniště, zdroje vody

Zdrojem pitné vody jsou dva hydrovrty jižně obce, voda je akumulována ve vodojemu o objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ s maximální hladinou 251 m.n.m. Dosažení potřebného tlaku ve vodovodní síti je zajištěno přetlakovou stanicí u vodojemu.

Ochranná pásma

Jakost jímáné podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty, zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení, restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m³), prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, ...

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

Při stanovení počtu pracovníků stávajících i navržených výrobních zařízení vycházíme ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar. Pro zaměstnance je uvažována potřeba 18 m³/rok.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	860	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	101	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	82,466	0,954
	- vybavenost, výroba	19,18	16,493	0,191
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	12,452	0,144
	Celkem		111,411	1,289
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		167,116	1,934
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			3,482

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Akumulace: podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 80 % Qm, tj. 153 m³. Stávající vodojem 2x100 m³ je nepatrně poddimenzován. Vzhledem k tomu, že zásobován vodou z vlastních vodních zdrojů obce a předpokládá se průběžné doplňování zásob vody ve vodojemu, lze akumulaci považovat za vyhovující.

Posouzení akumulace:

stávající akumulace – 2x100 m³

potřeba vody Q_m:

potřeba pro Vedrovice 153 m³ / d – vyhovuje.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní

sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Max. hladina ve vodojemu Vedrovice je 251 m.n.m, minimální není udána, odhadujeme 249 m n.m.. Obec je zásobována z obecního vodojemu přes automatickou tlakovou stanici. Stabilizovaný stav.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází vodní plocha – rybník nad starým koupalištěm, v části Zábrdovice, kterou lze využít pro hasební účely. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce je řešeno kanalizací oddílnou.

Splašková kanalizace

je vybudována v celé místní části. Vzhledem ke konfiguraci terénu je řešena jako tlaková; potřebný přetlak v trubicí síti je dodáván čerpadly umístěnými v domovních čerpacích jímkách. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Kubšice s recipientem Šumický potok. Kanalizace i ČOV jsou v majetku Svazku obcí „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“, který je také provozuje.

Odpadní vody v obci Vedrovice vznikají v bytovém fondu, v zařízeních občansko-technické vybavenosti a v drobných provozovnách.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod: navazuje na kapitolu „II.13.1“

Produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk.}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod Vedrovice (cca 860 obyvatel)

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel			860
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	167,1
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	167,1
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,93
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírně odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	51,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	47,3
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	94,6

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Územní plán Vedrovice respektuje stávající kanalizační síť s prodloužením kanalizačních řadů k návrhovým lokalitám.

Dešťové vody

Obec Vedrovice má v omezené rozsahu vybudovanou dešťovou kanalizaci, která je prostřednictvím několika výústí napojena na meliorační odpady, silniční příkopy a dále zasakována do terénu.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do stávající dešťové kanalizace a zasakovacích příkopů. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V území obce Vedrovice neleží žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to VVN č. 436 Slavětice – Sokolnice o provozním napětí 400 kV.

V souběhu s tímto vedením je navržen koridor dalšího vedení VVN; jeho trasa je převzata ze ZÚR JMK a zpřesněna.

Vedrovice jsou zásobovány vedením VN na napěťové hladině 22 kV. Jižně obce prochází vedení VN, od kterého jsou vedeny čtyři přípojky.

Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Předpokládá se přeložení přípojky vedoucí přes západní okraj obce mimo zastavěné a zastavitelné území obce, zřízení nové trafostanice na západním okraji obce a přeložení stávající trafostanice na severním okraji obce cca 150 m západně.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových nebo dřevěných stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. obce Vedrovice:

4 trafostanice distribuční, 2 trafostanice u ploch výroby (jižně obce a v lokalitě Chrástí).

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro

vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely ÚP: výhledový počet bytů celkem 335

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	335							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	168	1,50	1,00	0,73	0,13	251,25	183,41	32,66
- z toho kategorie "B2"	30	101	2,10	0,50	0,37	1,00	105,53	78,09	211,05
- z toho kategorie "C1"	10	34	9,70	0,17	0,20	1,00	55,24	64,99	324,95
- z toho kategorie "C2"	10	34	15,00	0,35	0,35	1,00	175,88	175,88	502,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				117,25	117,25	117,25
Zatížení CELKEM (kW):							705,14	619,62	1188,41
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							2,32	2,04	3,91

Obec je obsluhována 4 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán umísťuje 1 novou distribuční trafostanici na západním okraji obce, z důvodu rovnoměrnějšího rozmístění transformačního výkonu.

Nová rozvodná energetická vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem.

II.13.4. Zásobování plynem

V jižní části řešeného území prochází koridor VVTL plynovodů. Jeho trasa je stabilizována.

Obec Vedrovice je plynofikována. Přívod do obce je proveden vysokotlakou přípojkou do regulační

stanice VTL/STL. Z této RS jsou vyvedeny STL rozvody, na které jsou napojeni jednotliví odběratelé. Územní plán navrhuje přivedení plynovodních STL přípojek k návrhovým plochám.

II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.13.6. Přenos informací

Řešeným územím obce Vedrovice prochází radioreleová trasa a dálkové kabely. Jejich trasy jsou zakresleny ve výkrese I/3. Trasy jsou převzaty z ÚAP ORP Moravský Krumlov; bližší údaje k nim nebyly poskytnuty.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu. Dálkové kabely jsou položeny převážně v souběhu se silnicemi III. třídy nebo účelovými komunikacemi.

V souběhu s VVTL plynovodem je položen DOK, který slouží zabezpečování jeho provozu.

Nová rozvodná telekomunikační vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem.

II.13.7. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Územní plán navrhuje plochu pro zřízení odpadového dvora u výrobního areálu na jižním okraji obce a dále umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na stávajících stabilizovaných plochách výroby a skladování (VS). Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládky v katastru obce:

Žádné. Bývalé skládky na parcelách 2598 a 2925 v k.ú. Vedrovice jsou již rekultivovány.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.14.1. Demografický vývoj

Vedrovice - demografický vývoj

Rok	1991	2001	2011	2012	2013	2014	2016
Obyvatelstvo celkem	802	819	840	837	834	831	833
Obydlené byty celkem	-	263	284	-	-	-	-
Počet dokončených			4	2	4	2	?

bytů							
Obložnost	-	3,114	2,958	-	-	-	-

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011 (<http://vdb.czso.cz>)

Na základě analýz a výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozborech, s ohledem na předpokládaný vývoj lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 860 obyvatel**.

AP ORP Moravský Krumlov o obci Vedrovice uvádějí: „Hospodářská aktivita je v rámci SO ORP průměrná, míra registrované nezaměstnanosti je nižší než míra správního obvodu ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, občanské vybavení odpovídá velikosti obce. V provozu je mateřská škola a základní škola (1 - 5. ročník). Přirozený přírůstek obyvatel vykazuje záporné hodnoty, index stáří je nepříznivý. Žádný z pilířů udržitelného rozvoje území není nevyhovující.“

II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení. Je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		833	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			860
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			27
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		284	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		56	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		2,92	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2025			2,6
POTŘEBA BYTŮ:			
k pokrytí přírůstku počtu obyvatel			10
ke snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			36
k eliminaci odpadu byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		3
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			50
celkem domů (5% dvoubytových)			47
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)			1
využití volných ploch v zastavěném území			1
využití částí neobydlených bytů			1
zbývá			44
+ rezerva 10 %			4
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			49
Celkový počet bytů v roce 2025			335

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 47 stavebních míst. To přibližně odpovídá vypočtené potřebě. Poznámka: V návrhu ÚP pro společné jednání byly vymezeny plochy pro cca 54 rodinných domů, některé ale nebyly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

Plochy bydlení jsou tvořeny obytnými ulicemi s převážně řadovou zástavbou, méně zástavbou

volně stojícími domy. Zástavba má kompaktní charakter. Na základě výše uváděných výpočtů bylo třeba v územním plánu vymezit větší množství nových stavebních pozemků pro rodinné domy. Tyto nebylo možné umístit v zastavěném území obce a jsou proto navrženy na „zelené louce“, ale v návaznosti na zastavěné území.

V současné době mají stávající **plochy pro výrobu a skladování** výměru cca 4,1497 ha a dále plochy výroby a skladování – výroba drobná 0,7627 ha a plochy výroba a skladování – lesnictví a rybníkářství 0,2496 ha, celkem tedy 5,1620 ha. Navrhovaná plocha pro výrobu a skladování – lesnictví a rybníkářství má výměru 0,2268 ha je vymezena na základě konkrétního podnikatelského záměru, pro potřebu chovu daňků.

Plochy výroby a skladování jsou zastavěny ze všechny jsou využívány, v obci není žádná plocha charakteru brownfields.

Plochy občanského vybavení jsou v převážné míře využity účelně. Územní plán vymezuje plochu pro občanské vybavení na severovýchodním okraji obce – jedná se o plochu pro umístění hřiště pro petanque a dětského hřiště. Také poblíž navrhovaná plocha rekreace má částečně i charakter občanské vybavenosti; jedná se o plochu pro tzv. „výletišť“. Tyto plochy budou sloužit k posílení vybavení obce na úseku sportovně kulturním, přispějí ke zatraktivnění obce a stabilizaci obyvatel.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je též obsaženo v kapitole „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**“.

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vedrovice leží v okrese Znojmo, funkci obce s rozšířenou působností pro Vedrovice plní Městský úřad Moravský Krumlov.

Vedrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území se skládá z katastrálního území Vedrovice a z katastrálního území Zábrdovice u Vedrovic. Stavební úřad je v Moravském Krumlově.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Zpracovat do ÚP koridor vedení VVN 400 kV v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK).
- Zpracovat do ÚP plochy a trasy nadregionálního, regionálního i místního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD a v souladu s ÚPD sousedních obcí.
- Respektovat stávající cyklotrasy.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Dále uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

- Zachovat návaznost biocentra LBC3 na místní biokoridor v k.ú. Moravský Krumlov.

II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Vedrovice bylo Upravené zadání územního plánu Vedrovice, schválené dne 30.11.2016 Zastupitelstvem obce Vedrovice pod č.usn. 30/14.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území

Urbanistická koncepce

- Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby. Bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, plochy smíšené, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, popřípadě další plochy s rozdílným způsobem využití, a to v zastavěném území i mimo ně. – *Splněno.*
- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zdůvodněn s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. – *Splněno.*
- Územní plán prověří rekreační potenciál obce a cestovní ruch ve vztahu k hodnotám území, případně navrhne, podpoří a prověří možnost vymezení ploch pro rekreaci a turistiku. – *Splněno.*
- Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter a bude se rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek – nebudou zakládána nová sídla či samoty. Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Dále bude ÚP zohledňovat existenci všech zákonných limitujících jevů v území. – *Územní plán Vedrovice na žádost konkrétních zájemců o výstavbu zařadil do návrhu i dvě plochy (Z01, Z02) ležící mimo souvisle urbanizovanou strukturu obce Vedrovice (Jedná se o plochu vedle hájenky a další plochu poblíž první). Tyto plochy byly prověřeny v rámci společného jednání o územním plánu podle § 50 stavebního zákona. Na základě nesouhlasu dotčeného orgánu byly z dalšího projednání vyřazeny.*
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území členit podrobněji v souladu s ustanovením §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Územní plán bude prověřovat a navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a vymezí rovněž nové zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky využití ploch a prostorové regulativy (max. výška staveb, charakter a struktura zástavby, popřípadě u vybraných ploch i rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území budou stanoveny podmínky využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce. Připouští se vyloučení některých druhů staveb obsažených v § 18 odst. (5) stavebního zákona. – *Splněno.*
- Z ÚPN SÚ Vedrovice ve znění po změně č. 1 převezme, vypustí či přehodnotí funkční využití dalších rozvojových ploch, které dosud nebyly zastavěny a popřípadě upřesní podmínky jejich využití, a to i s ohledem na existující limity v území. – *Splněno.*
- Územní plán posoudí a prověří požadavky obyvatel obce, majitelů pozemků, popřípadě investorů – *Splněno.*
- Územní plán ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Upřesnění polohy veřejných prostranství lze ponechat na navazující územní studii. – *Splněno.*
- Územní plán Vedrovice nebude vymezovat žádné nové plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní ani plochy dopravy, s výjimkou odstranění stávajících bodových dopravních závad. – *Územní plán vymezuje plochu výroby a skladování – lesnictví a rybníkářství, jejímž účelem je umožnit případné dobudování zařízení pro chov omezeného množství daňků. Vymezení této plochy reaguje na konkrétní podnikatelský záměr, který se objevil v průběhu zpracování ÚP.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

ÚP respektuje a zpracovává požadavky PÚR ČR. Viz kapitola II.2.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
ÚP respektuje a zpracovává požadavky ZÚR JMK. Viz kapitola II.2.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře, hygienické závady, problémy a závady v urbanistické struktuře, problémy a závady životního prostředí a krajiny – *Vzaty na vědomí a akceptovány.*

- V ÚP budou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. vztahy mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. – *Splněno.*
- Úkolem územního plánu bude najít vhodné plochy pro územní rozvoj obce, v členění dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Navrhované rozvojové plochy budou přednostně soustředěny do nezastavěných ploch v zastavěném území, dále do lokalit, které na něj přímo navazují a dle potřeby i mimo toto území. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno. Do zastavitelných ploch budou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím. ÚP posoudí podané žádosti a podněty na vymezení zastavitelných ploch a další změny v území uplatněné fyzickými a právními osobami. – *Splněno.*
- Územní plán bude řešit i územní systém ekologické stability. – *Splněno.*
- ÚP by měl uvažovat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel. – *Splněno.*

Koncepce veřejné infrastruktury

- Územní plán posoudí výhledové potřeby vody a akumulaci. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Bude přitom kladen důraz na potřebu zaokružování vodovodní sítě. – *Splněno.*
- ÚP bude stávající systém dešťové kanalizace v převážné míře respektovat, v souladu s požadavky obce prověří návrhové plochy pro umístění poldrů. V návrhových lokalitách bude ÚP dešťové vody řešit především zasakováním, případně odvodem dešťovou kanalizací do místního potoka. Bude přitom kladen důraz na udržení srážkových vod v území (zasakování, akumulace). – *Splněno.*
- Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kanalizační síť v obci. – *Splněno.*
- Budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení. – *OP respektována.*
- Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. – *Splněno.*
- Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. – *Splněno.*
- ÚP bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení. – *OP respektována.*
- Řešeným územím procházejí dálkové kabely, sdělovací kabely a elektronická komunikační zařízení s ochrannými pásmy. Územní plán bude respektovat stávající sdělovací síť a zařízení. Respektováno.
- Bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Vedrovice, navrženou územním plánem. – *Splněno.*

Doprava

- Územní plán převezme síť místních komunikací, hlavních účelových komunikací a významných vedlejších komunikací a navrhne místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch. Nové komunikace, křižovatky, případně úpravy musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami. ÚP prověří možnost doplnění účelových komunikací a zajistí prostupnost krajiny. ÚP bude podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy. – *Splněno.*
- Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje

v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnot území pro podporu rozvoje cestovního ruchu. Jako podklad bude sloužit Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji. Budou respektována silniční ochranná pásma. – *Splněno*.

Koncepce uspořádání krajiny

- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní. – *Splněno*.
- ÚP prověří a popřípadě vymezí požadavky na plošná opatření proti větrné erozi. – *Splněno*.

Ochrana přírody

- V řešeném území není evidováno žádné chráněné území přírody, památný strom ani přírodní park. Do řešeného území zasahuje lokalita soustavy Natura 2000, a to evropsky významná lokalita CZ0624064 – Krumlovský les. – *lokalita soustavy Natura 2000 zakreslena a respektována*.

Územní systém ekologické stability

- Územní plán zpřesní vymezení ÚSES včetně místní úrovně v souladu s metodikou a požadavky oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Bude zajištěna návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích. – *Splněno*.

Významné krajinné prvky:

- Za limity využití území budou v územním plánu považovány vymezené registrované významné krajinné prvky. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se za VKP považují také lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. – *Splněno*.

Krajinný ráz

- K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové) – *Splněno*.
- Je třeba minimalizovat způsob dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území. Územní plán posoudí z hlediska krajinného rázu rozvojové záměry situované v blízkosti lesa a záměry, které leží ve volné krajině na náhorních polohách. Nově vymezené zastavitelné plochy budou zohledňovat podmínky krajinného rázu. Urbanistická a krajinná koncepce musí být provedena v souladu s ochranou krajinného rázu – *Splněno*.

Ochrana kulturních hodnot

- Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. př., je nutné respektovat ochranu nemovitých kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: – *nemovité kulturní památky jsou v územním plánu zakresleny a respektovány*.
- Řešené území je v částečném rozsahu evidováno jako území s archeologickými nálezy. V případě záměru stavební činnosti je nutné postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst.2. – *týká se navazujícího řízení*.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

- V obci Vedrovice nebylo stanoveno žádné záplavové území, avšak dle sdělení starosty obce jsou některé části obce ohroženy přívalovými vodami. ÚP prověří a případně navrhne plochy pro realizaci protierozních a protizáplavových opatření. – *Splněno*.

Ochrana zdraví

- Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Vedrovice respektována – *respektováno*.

Ochrana ovzduší

- Ve všech nových zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu bude řešena plynofikace – *splněno*.

Ochrana proti hluku

- V bezprostřední blízkosti frekventovaných silnic procházejících obcí, nebude územní plán umisťovat žádné zastavitelné plochy pro bydlení. V případě ploch smíšených obytných, ploch pro průmyslovou

výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví – *splněno*.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu. – *Splněno*.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonům a podle Metodických pokynů (zákon ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle aktuálního Společného metodického doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP). – *Splněno*.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1 : 5000 s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF, bude obsahovat i vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením. Plochy převzaté ze stávajícího ÚP budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního ÚPN SÚ, nebo budou vyhodnoceny v samostatné tabulce. – *Splněno*.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Územní plán zohlední požadavky na ochranu PUPFL. – *Splněno*.

Zájmy obrany státu

- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo leteckých staveb a zařízení a řešené území je evidováno jako zájmové území Ministerstva obrany. K.ú. Vedrovice a k.ú. Zábrdovice u Vedrovic se nachází v ochranném pásmu radiolokačních a radionavigačních prostředků, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 o živnostenském podnikání. – *Akceptováno*.
- Problematika zájmů obrany státu bude zpracována podle konkrétních požadavků dotčených orgánů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, které budou uplatněny při projednání zadání územního plánu. – *Akceptováno*.

Zájmy civilní ochrany

- *Akceptovány.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Územní plán prověří a popřípadě vymezí další plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví jejich využití – *splněno*.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Vzaty na vědomí a akceptovány.*

D Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo dohodou o parcelaci, nebylo účelné stanovit.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

- *Není uplatněn požadavek na vypracování variant řešení ÚP.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Požadavky splněny.*

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- *Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP nebyly uplatněny.*

II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vedrovice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Pořadí změn v území – etapizace – není stanoveno pro všechny zastavitelné plochy, ale pouze pro plochy, u nichž je to účelné, především z důvodů územně technických nebo ekonomických (zajištění návaznosti jednotlivých investic a zabezpečení včasné realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury).

II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

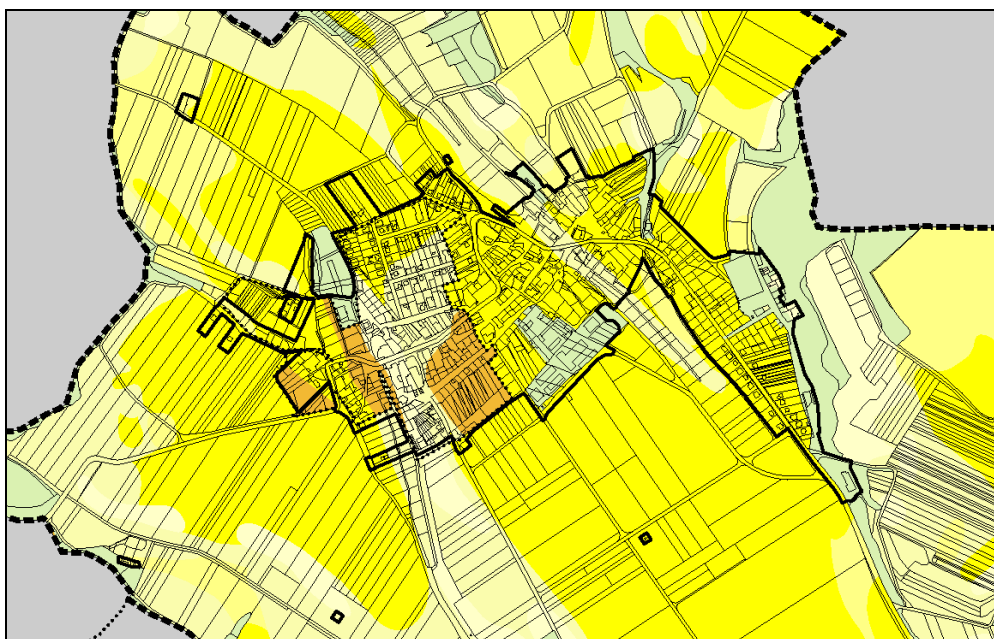
Charakteristika katastrálního území

Správní území obce Vedrovice se skládá z katastrálního území Vedrovice a z katastrálního území Zábrdovice u Vedrovic. Je součástí okresu Znojmo; hraničí na severu a severozápadě s k.ú. Moravský Krumlov, na severovýchodě s k.ú. Jezeřany, na jihu s k.ú. Kubšice a na jihovýchodě s k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. Celková rozloha katastrálního území je 758 ha.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.



Přehled bonity půd v okolí obce: Oranžová barva - půdy I. třídy ochrany, žlutá - půdy II. třídy ochrany, béžová - půdy nižší třídy ochrany, zelená – nezemědělská půda.

Investice do půdy

V řešeném území nejsou známy.

Viniční trati

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v plochách viničních tratí.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější.

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes tuto snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro bydlení - výstavbu rodinných domů a pro vybudování poldrů. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Významným omezujícím faktorem pro umístění rozvojových ploch je i soustředěný odtok přívalových vod, který limituje směry územního

rozvoje obce. Podrobnější zdůvodnění viz následující kapitola.

Vedrovice jsou středně velká obec (840 obyvatel), v rámci správního území ORP Moravský Krumlov má dopravně poměrně výhodnou polohu (autem 40 minut do Brna, 45 minut do Znojma).

V okolí obce se nachází půdy především II. třídy ochrany, omezeně i nižších tříd ochrany, které jsou však převážně v místech obvyklých odtoků přívalových vod. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Pro potřeby vyhodnocení záborů ZPF bylo třeba jednotlivé plochy změn v území rozdělit podrobněji na menší části, odpovídající dílčím rozlišením „starých“ (již odsouhlasených) záborů od záborů nově navrhovaných, nebo odlišením záborů nezemědělské a zemědělské půdy. Pro přehlednost níže uvedená tabulka upřesňuje označení rozvojových ploch v ÚP Vedrovice v koordinaci s označením rozvojových ploch v rámci tabulkové a výkresové části odůvodnění zemědělské přílohy v ÚP Vedrovice.

Označení plochy ve výrokové části ÚP Vedrovice	Označení plochy ve výkrese a tabulkové části záborů ZPF (je-li označení odlišné)
Z06	Z06a, Z06b
Z12	Z12a, Z12b
Z13	Z13a, Z13b
Z18	Z18a, Z18b
Z19	Z19a, Z19b, Z19c
Z20	Z20a, Z20b, Z20c
Z21	Z21a, Z21b, Z21c
Z22	Z22a, Z22b, Z22c Z22d, Z22e
Z26	Z26a, Z26b, Z26c, Z26d

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z03	Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha navazuje na zastavěné území, nezhorší se podmínky pro zemědělské obhospodařování pozemků,• zábor pozemků IV. třídy ochrany (ve velmi malém rozsahu i II. třídy ochrany),• aktuální zájem majitele o výstavbu,• dobrá dopravní dostupnost – stávající komunikaci nutno pouze rozšířit,• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury.
Z04 Z05	Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha je převzata z platného územního plánu obce,• jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy dříve zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech,• plocha Z04 navazuje na zastavěné území obce, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků,

	<ul style="list-style-type: none"> • plocha Z05 je umístěna v proluce zástavby, • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci, • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury (voda a kanalizace na hranici lokality). <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území, • zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z06 Z18	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce, včetně veřejného prostranství pro rozšíření komunikace.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je téměř celá převzata z platného územního plánu sídelního útvaru (v ÚPN SÚ nevyhodnocená část o výměře 806 m² byla v ÚPN SÚ vedena jako nezemědělská půda), její vyčlenění z plochy Z06 a Z18 by nedávalo smysl, neboť by zůstal velmi úzký nezastavěný pozemek vklíněný do zastavěného území, navíc by nebylo možné rozšířit veřejné prostranství s komunikací, podle ustanovení §7 vyhl.č. 501/2006 Sb., - rozšíření veřejného prostranství lze tedy považovat za veřejný zájem, • Jedná se o dostavbu druhé strany stávající ulice -dobrá dopravní dostupnost – stávající komunikaci nutno pouze rozšířit, • zainvestované území, • výstavba na pozemcích v drobné držbě, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z07 Z19	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce, včetně veřejného prostranství pro rozšíření komunikace.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy dříve zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech, • plocha navazuje na zastavěné území obce, • výstavba na pozemcích v drobné držbě, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků. • dobrá možnost napojení na komunikaci (na hranici lokality), • dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury (voda a kanalizace na hranici lokality). <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území, • zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z08	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu,

	<p>zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy dříve zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech,</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha v proluce v zástavbě, • dobrá dopravní dostupnost – stávající komunikaci nutno pouze rozšířit, • částečně zainvestované území, • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z09 Z20	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce, včetně veřejného prostranství pro umístění komunikace.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je téměř celá převzata z platného územního plánu obce, • plocha leží v zastavěném území Vedrovice, podle platné metodiky se plochy pro bydlení ležící v ZÚ nevyhodnocují.
Z10	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na jihozápadním okraji obce.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je převzata z platného územního plánu obce, • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – plochy dříve zařazené do zastavitelných ploch je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech, • plocha v proluce v zástavbě, • výstavbou v této ploše se nezhorší podmínky pro obhospodařování zemědělské půdy, • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci, dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z11	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na severním okraji obce.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné, • výstavba na pozemcích v drobné držbě, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků. • plocha navazuje na zastavitelné plochy navazující na zastavěné území obce, • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území, • Zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z12 Z21	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na severním okraji obce, včetně veřejného prostranství pro rozšíření komunikace a vybudování komunikace k obsluze této plochy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu,

	<p>zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – cca polovina plochy byla vymezena již v platném ÚPN SÚ jako plocha bydlení - plochy obsažené v platném ÚPN SÚ je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech,</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba na pozemcích v drobné držbě, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nenaruší celistvost ZPF, zemědělské účelové komunikace ani nezhorší hydrologické a odtokové poměry, • Plocha navazuje na zastavěné území obce, • dobrá dopravní dostupnost jižní části lokality – při stávající komunikaci, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany.
Z13 Z22	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech na severním okraji obce, včetně veřejného prostranství pro rozšíření komunikace a vybudování komunikace k obsluze této plochy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o zábor ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (viz kap. II.14.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat určitou právní a územně plánovací kontinuitu – cca polovina plochy byla vymezena již v platném ÚPN SÚ jako plocha bydlení - plochy obsažené v platném ÚPN SÚ je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech, • výstavba na pozemcích v drobné držbě, nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků, nenaruší celistvost ZPF, zemědělské účelové komunikace ani nezhorší hydrologické a odtokové poměry, • plocha navazuje na zastavěné území obce, • dobrá dopravní dostupnost jižní části lokality – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany.

Plochy občanského vybavení

Z16	<p>Návrh plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport na severovýchodním okraji obce.</p> <p>Zábor nezemědělské půdy.</p>
------------	---

Plochy rekreace

Z17	<p>Návrh plochy rekreace na severovýchodním okraji obce.</p> <p>Zábor nezemědělské půdy.</p>
------------	---

Plochy veřejných prostranství

Z24	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně na západním okraji obce.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Plocha leží v zastavěném území Vedrovice, podle platné metodiky se plochy do výměry 2000 m² ležící v ZÚ nevyhodnocují.</p>
Z25	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně na západním okraji obce.</p> <p>Zábor nezemědělské půdy.</p>

Plochy dopravy

Z26	Návrh plochy dopravy na západním okraji obce. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha je převzata z platného územního plánu obce,• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, za účelem odstranění dopravní závary na silnici III.třídy – z tohoto důvodu nelze tuto plochu umístit jinde, na méně kvalitní půdě,• plocha částečně leží v zastavěném území. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• Zábor pozemků II. třídy ochrany.
------------	--

Plochy a koridory technické infrastruktury

Z27	Návrh plochy technické infrastruktury na jižním okraji obce. Zábor nezemědělské půdy.
KT1	Koridor pro umístění veřejné technické infrastruktury (el. vedení VVN) Jedná se o zábor ve veřejném zájmu, velikost záboru je stanovena odborným odhadem (bude se jednat pouze o zábor v místě ocelových stožárů).

Plochy vodní a vodohospodářské

N01 N02	Návrh plochy poldru na západním okraji obce. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu převyšujícím zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy – poldr bude sloužit k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami,• umístění v trase obvyklého odtoku přívalových vod – nelze umístit na méně kvalitní půdě• plocha N02 byla obsažena v platném územním plánu sídelního útvaru, je ale změněno využití plochy. Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• Zábor pozemků převážně II. třídy ochrany.
N03	Návrh plochy poldru na severovýchodním okraji obce. Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none">• Plocha je převzata z platného územního plánu obce; změněno využití plochy,• umístění v trase obvyklého odtoku přívalových vod.• zábor převážně pozemků IV. a V. třídy ochrany. Nevýhody: Zábor i pozemků II. třídy ochrany – zábor je ale vymezen ve veřejném zájmu – viz N01, N02

Obec Vedrovice má 2 katastry (Vedrovice a Zábrdovice u Vedrovic). Jedná se ale dnes o jedno sídlo, původní samostatná sídla dávno srostla.

V takovém případě se nejevilo účelné rozdělovat bilanci záborů do dvou katastrů, resp. dvou samostatných tabulek a záborů ZPF jsou proto vyhodnoceny dohromady. **Následující tabelární vyhodnocení tedy není rozděleno podle dotčených katastrů.** Ve výkresové části, výkrese č. II.2., hranice k.ú. zakreslena je.

II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZÁBORY ZPF v k.ú. VEDROVICE a ZÁBRDOVICE U VEDROVIC - PŘEVZATÉ Z ÚPN SÚ VEDROVICE

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH ÚP	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVENÝ NÁVRH	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVENÝ NÁVRH č.2	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					původní funkční využití
						orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z04	Plochy bydlení v rod.domech	0,1524	0,1524	0,1524	0,1524	0,1524							0,1524				bydlení
Z05	Plochy bydlení v rod.domech	0,2823	0,2823	0,2823	0,2823	0,2823							0,2823				bydlení
Z06b+Z18b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,7540	0,7540	0,7540	0,7540	0,6857			0,0683				0,7540				bydlení
Z07+Z19a+Z19b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,6975	0,6973	0,6973	0,6973	0,6893					0,0080	0,0057	0,6910	0,0006			bydlení
Z19c	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,3408		0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												bydlení
Z08	Plochy bydlení v rod.domech	0,1923	0,1923	0,1923	0,1923	0,1923							0,1923				bydlení
Z09+Z20b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,2813			plocha bydlení v ZÚ, nevyhodnocuje se												bydlení
Z10	Plochy bydlení v rod.domech	0,5307	0,5307	0,5307	0,5307	0,5307							0,3237		0,2070		bydlení
Plochy bydlení celkem		3,2313	2,6090	2,6090	2,6090	2,5327	0,0000	0,0000	0,0683	0,0000	0,0080	0,0057	2,3957	0,0006	0,2070	0,0000	
Z26b+26c	Plochy silniční dopravy	0,1971	0,1971	0,1971	0,1971	0,1971						0,1102	0,0869				doprava, bydlení
Z26a	Plochy silniční dopravy	0,1789			nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												
Plochy dopravy celkem		0,3760	0,1971	0,1971	0,1971	0,1971	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1102	0,0869	0,0000	0,0000	0,0000	
N02	Plocha poldru	0,1186	0,1186	0,1186	0,1186	0,1186							0,1163	0,0023			bydlení
N03	Plocha poldru	0,2181	0,2181	0,2181	0,2181	0,2181							0,0372	0,0713		0,1096	bydlení
Plochy vodohospodářské - poldry celkem		0,3367	0,3367	0,3367	0,3367	0,3367	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1535	0,0736	0,0000	0,1096	
ZÁBORY ZPF PŘEVZATÉ Z ÚPN SÚ VEDROVICE CELKEM (ha)		3,9440	3,1428	3,1428	3,1428	3,0665	0,0000	0,0000	0,0683	0,0000	0,0080	0,1159	2,6361	0,0742	0,2070	0,1096	

ZÁBORY ZPF v k.ú. VEDROVICE a ZÁBRDOVICE U VEDROVIC - NOVĚ VYMEZENÉ

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVEN	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVENÝ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)				
						orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.
Z01	Plochy bydlení v rod.domech	0,0891	0,0891	0,0000	0,0000	0,0000							0,0000			
Z02	Plochy bydlení v rod.domech	0,1110	0,1110	0,0000	0,0000	0,0000							0,0000	0,0000		
Z03	Plochy bydlení v rod.domech	0,1167	0,1167	0,1167	0,1167	0,1167							0,0014	0,1153		
Z06a+Z18a	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,0806	0,0806	0,0806	0,0806			0,0806					0,0806			
Z11	Plochy bydlení v rod.domech	0,5014	0,5014	0,4344	0,4344	0,3792		0,0552					0,4344			
Z12a+Z21a	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,3525	0,3525	0,3525	0,3525	0,0795		0,2730					0,3525			
Z12b+Z21b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,3166	0,3166	0,3166	0,3166	0,0447		0,2719					0,3166			
Z21c	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,2145				nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu										
Z13a+Z22a+Z22b+Z22c	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,6875	0,6875	0,6875	0,6875	0,3438		0,3437					0,6816		0,0059	
Z13b+Z22d	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,7042	0,7042	0,7042	0,7042	0,3518		0,3524					0,7042			
Z22e	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,2184				nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu										
Z14a	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,4171	0,4171	0,0000	0,0000			0,0000					0,0000		0,0000	
Z14b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,0981	0,0981	0,0000	0,0000	0,0000							0,0000			
Z15+Z23a	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,7693	0,7693	0,0000	0,0000	0,0000							0,0000			
Z23b	Plochy bydlení v rod.domech včetně ploch veřejných prostranství	0,1348				nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu										
Plochy bydlení celkem		4,8118	4,2441	2,6925	2,6925	1,3157	0,0000	1,3768	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5713	0,1153	0,0059	0,0000

P01	Plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství	0,2268	0,2268	0,2268	0,0000			0,0000						0,0000			
Plochy výroby celkem		0,2268	0,2268	0,2268	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z16	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,0701			nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,0701															
Z17	Plocha rekreace na přírodních plochách	0,3352			nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												
Plochy rekreace celkem		0,3352															
Z24	Plochy veřejných prostranství	0,1393			plocha do 2000 m2 v ZÚ, nevyhodnocuje se												
Z25	Plochy veřejných prostranství	0,1655			nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												
Plochy veřejných prostranství celkem		0,3048															
Z27	Plocha technické infrastruktury	0,2144			nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu												
KT1	Koridor technické infrastruktury	0,2100	0,2100	0,2100	0,2100	0,1800	0,0300						0,1200	0,0600	0,0300		
Plochy technické infrastruktury celkem		0,2144	0,2100	0,2100	0,2100	0,1800	0,0300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0600	0,0300	0,0000	
N01	Plocha poldru	0,3048	0,3048	0,3048	0,3048	0,3048							0,2884	0,0141	0,0023		
N04	Plocha poldru	0,8067	0,8067	0,0000	0,0000	0,0000							0,0000			0,0000	
Plochy vodohospodářské - poldry celkem		1,1115	1,1115	0,3048	0,3048	0,3048							0,2884	0,0141	0,0023	0,0000	
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		7,1796	5,7924	3,4341	3,2073	1,8005	0,0300	1,3768	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9797	0,1894	0,0382	0,0000	
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		11,1236	8,9352	6,5769	6,3501	4,8670	0,0300	1,3768	0,0683	0,0000	0,0080	0,1159	5,6158	0,2636	0,2452	0,1096	

RUŠENÉ ZÁBORY ZPF v k.ú.		VEDROVICE a ZÁBRDOVICE U VEDROVIC											
označení plochy na výkrese	Původní zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					původní funkční využití
		orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
A	0,5847	0,5557					0,0290		0,5823	0,0024			bydlení
B	0,2029	0,2029						0,1635	0,0394				bydlení
C	0,0571	0,0571							0,0571				doprava
D	0,0057	0,0057							0,0057				doprava
E	3,3263	3,3263							0,6418	2,2763	0,2574	0,1508	bydlení
CELKEM	4,1767	3,8820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0290	0,1635	1,3263	2,2787	0,2574	0,1508	

Zdůvodnění rušených záborů ZPF z ÚPN SÚ Vedrovice

A	Původní návrh bydlení zrušen. Jedná se o území soustředěného odtoku extravilánových vod. Z téhož důvodu byla na přilehlých pozemcích vymezena plocha pro umístění poldru.
B	Původní návrh bydlení zrušen. Jedná se o plochu nevhodnou pro umístění budov obecně a zvláště ne objektů pro bydlení – vnitřní část zatáčky příjezdové komunikace. Jedná se také o pozemky I. třídy ochrany ZPF.
C, D	Zrušení návrhových ploch dopravy je minimální a je zřejmě způsobeno pouze nižší podrobností Změny č. 1. ÚPN SÚ Vedrovice.
E	<p>Poněkud problematické zrušení návrhové plochy bydlení, neboť by se jednalo o zábor nejméně kvalitní půdy v okolí obce. Plocha byla vyřazena ze čtyř důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nezáměr o výstavbu v této lokalitě.• Ve východní části lokality území soustředěného odtoku přívalových vod – z tohoto důvodu byla na JV okraji plochy vymezena plocha pro umístění poldru.• Problematické řešení zásobování vodou – celé zastavěné území obce (resp. území s objekty napojenými na vodovodní síť) leží ve výšce od 234 do 262 m n.m. – rozdíl výšek je cca 28 m. U této rušené lokality by byla výstavba umístěna ve výšce až 272 m n.m. – rozdíl výšek pro zásobování vodou by dosáhl cca 38 m. Současně se jedná o lokalitu nejvíce vzdálenou od vodojemu. Vzhledem k těmto skutečnostem by pravděpodobně bylo nutno pro tuto plochu vybudovat další tlakovou stanici.• Umístěním výstavby nad hladinu stávající výstavby na pohledovém horizontu by mohl být narušen krajinný ráz území.

II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu Vedrovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

1. Námitka manželů Vítězslava a Věry Haškových, Vedrovice 124, zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 28.1.2019, pod č.j. MUMK 1954/2019, **se zamítá.**

Odůvodnění:

Dotčení spoluvlastníci pozemku podali proti Návrhu Územního plánu Vedrovice (dále také "návrh ÚP") následující námitku: "*Nesouhlasíme se zařazením našeho pozemku p. č. 2141 do navrženého územního plánu.*"

Parcela č. 2141 se nachází v zastavěném území ve stávající ploše UP – veřejná prostranství – účelové komunikace. Tato parcela je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Návrh ÚP ctí právní stav zařazením této parcely do plochy veřejného prostranství, jelikož přes ni vede, byť je v soukromém vlastnictví, zpevněná komunikace obsluhující rodinné domy.

2. Námitka pana Jana Procházky, Vedrovice 135, zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 29.1.2019, pod č.j. MUMK 2061/2016, **se zamítá.**

Odůvodnění:

Dotčený vlastník pozemku podal proti Návrhu Územního plánu Vedrovice (dále také "návrh ÚP") následující námitku: "*Nesouhlasím se zařazením lokality R 03 do územní rezervy a požaduji zařadit tuto lokalitu nebo její část do nově navrhovaných ploch pro bydlení.*"

Parcela č. 3007 výše uvedeného vlastníka se nachází, dle návrhu ÚP Vedrovice, v ploše

rezervy pro bydlení R 03. Zařazení části plochy R03 do návrhových ploch bylo v průběhu zpracování ÚP prověřováno, ukázalo se ale neprůchodným. Kvalitní ZPF, těžko lze zdůvodnit veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. Nesouhlas dotčeného orgánu, OŽP krajského úřadu JMK. V obci je vymezeno dostatek jiných rozvojových ploch pro bydlení, vesměs přebíraných z dřívějšího územního plánu. Je žádoucí zachovat územně plánovací kontinuitu rozvoje obce.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K předmětným níže uvedeným podáním je nezbytné uvést, že podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, přičemž jakýkoli jiný subjekt může vůči návrhu územního plánu uplatnit pouze své připomínky.

Tato všechna podání, ať už byla míněna nebo nazvána jakkoliv, byla vypořádána jako připomínky.

1. Připomínka pana Jana Procházky, Vedrovice 135, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 29.1.2019, pod č.j. MUMK 2062/2019.

Připomínce, požadující, *“aby byly v návrhu ÚP Vedrovice navrženy nové plochy pro parkování nákladních aut a kamionů,”* **se nevyhovuje.**

Vyhodnocení:

K parkování nákladních automobilů a strojů jsou určeny plochy výroby a skladování.

V plochách bydlení není parkování nákladních vozidel přípustné podle obecně závazných právních předpisů. Dále lze případně realizovat pruh pro parkování nákladních vozidel v ploše účelové komunikace na p.č. 3029 při hranici s pozemky p.č. 3030, 3360, 3361, 3306, 3039 a 3040, která je široká cca 14m. Z výše uvedeného vyplývá, že není nutno navrhovat další parkovací plochy.

2. Připomínka pana Michala Rozmahela, Vedrovice 52, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 29.1.2019, pod č.j. MUMK 2065/2019.

Připomínce, požadující, *“aby byly v návrhu ÚP Vedrovice navrženy nové plochy pro výstavbu řadových garáží,”* **se nevyhovuje.**

Vypořádání:

Řadové garáže do 10 parkovacích míst jsou přípustné i v plochách bydlení. Garáže jsou podmíněně přípustné i v plochách veřejných prostranství UP a plochách DS a dokonce podmíněně i v plochách zahrad a sadů v zastavěném území. Z výše uvedeného vyplývá, že zvláště navrhovat plochy řadových garáží není třeba.

3. Připomínka pana Michala Rozmahela, Vedrovice 52, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 29.1.2019, pod č.j. MUMK 2065/2019.

Připomínce, požadující, *“aby byly v návrhu ÚP Vedrovice navrženy nové plochy pro rozvoj podnikání a drobné výroby,”* **se nevyhovuje.**

Vypořádání:

Pro drobnou výrobu a podnikání lze využít stávající areál výroby a skladování VS, který není plně využit a bude přístupný po plánované nové komunikaci na p.č. 3029. Nerušící výroba je rovněž podmíněně přípustná v plochách občanské vybavenosti OV a plochách smíšených obytných SO. Návrh nových ploch na zemědělské půdě by byl těžko průchodný s ohledem na zábor zemědělské půdy.

4. Připomínka pana Michala Rozmahela, Vedrovice 52, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 29.1.2019, pod č.j. MUMK 2064/2019.

Připomínce, požadující, “ aby byla v návrhu ÚP Vedrovice zařazena lokalita Z 11 a severozápadní polovina lokalit Z 12 a Z 13 do ploch pro bydlení, pouze v případě náležitého provedení potřebných opatření v souvislosti s ochranou zastavěného území proti přívalovým vodám,” se **nevyhovuje**.

Vypořádání:

Obnova stávajícího průlehu se svedením vod do rybníka, úprava retence rybníka a případná stavba příkopu, se kterými se počítá, budou dostatečnou ochranou před případnými přívalovými srážkami. Vsakování dešťových vod z nově budovaných nemovitostí na návrhových plochách si budou stavebníci řešit na svých pozemcích, tudíž není třeba řešit další jiná opatření.

Stanovisko dotčeného orgánu k veřejnému projednání

Stanovisko SPÚ, KPÚ pro JmK, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, bylo zaevidováno na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 15.1.2019, pod č.j. MUMK 1075/2019.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) sděluje, že návrh územního plánu předložený k veřejnému nahlédnutí není v souladu se zpracovaným plánem společných zařízení, který byl vyhotoven v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic a v k.ú. Vedrovice na části k.ú. Jezeřany, na části k.ú. Kubšice a na části k.ú. Moravský Krumlov (dále jen „KoPÚ“). V k.ú. Vedrovice byla ukončena KoPÚ a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 15. 4. 2014, byla do katastru nemovitostí zapsána 7. 5. 2014. Součástí této pozemkové úpravy je i plán společných zařízení.

*Dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu **jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.***

Dle § 9 odst. 17 zákona, musí být plán společných zařízení v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

Dle § 19 písm. c) Státní pozemkový úřad koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování a s dalšími orgány podle § 6 odst. 6 zákona vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům.

*Pobočka dle § 19 písm. k) zákona sděluje, že zamýšlené využití pozemků v územním a stavebním řízení **je v rozporu s plánem společných zařízení podle schváleného návrhu pozemkových úprav.***

V rámci řízení byl návrh pozemkové úpravy (včetně plánu společných zařízení)

projednán a schválen s vlastníky pozemků. S umístěním nových pozemků souhlasilo 789,76 ha vlastníků půdy, což činí 95,68 % výměry pozemků, které byly řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Pobočka Vás upozorňuje na následující rozpory v návrhu územního plánu Vedrovice vůči schválenému plánu společných zařízení:

1) *V návrhu ÚP jsou nově navržena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Mezi tyto plochy dle dokumentace ÚP mimo jiné náleží i plochy pro vybudování poldrů V1, V3 a plochy pro založení územního systému ekologické stability P1. Pobočka namítá, že tyto prvky nebyly v rámci PSZ navrženy v obvodu KoPÚ. O pozemcích pod těmito plochami (poldr V1, V3 a plochy ÚSES P1) nebylo rovněž rozhodnuto o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení - viz naše vyjádření SPU 573786/2016 ze dne 8.11.2016. V KoPÚ je u těchto pozemků rozhodnuto jako o pozemcích s druhem pozemku orná půda, a to včetně ochrany 27 - zemědělský půdní fond. Pobočka rozhodla o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. V lokalitě s označením plochy V3, jsou navržena protierozní opatření - protierozní osevní postupy, které je potřeba dodržovat, aby nedocházelo ke smyvu ornice. Dle návrhu ÚP Vedrovice nově navržená plocha V3 je na části parcely KN 2356 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemku Ing. Davidová Tamara) a na části parcely KN 2355 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemků pan Smrček Pavel). Dle návrhu ÚP Vedrovice nově navržená plocha V1 je na části parcely KN 2057 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemku pan Vířgl František), na části parcely KN 2056 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemku paní Válková Jana) a na části parcely KN 2055 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemku pan Melkus Stanislav). Nově navržená plocha P1 je na části parcely KN 2534 v k.ú. Vedrovice (vlastník pozemku Římskokatolická farnost Vedrovice).*

2) *Dále je v návrhu ÚP navržen lokální biokoridor LBK3 podél silnice III/3964 směr Rakšice. Pobočka upozorňuje, že v KoPÚ je u těchto pozemků pod navrženým LBK3 rozhodnuto jako o pozemcích s druhem pozemku orná půda, a to včetně ochrany 27 - zemědělský půdní fond.*

UP rovněž nerespektuje v PSZ navržené LBC 3 v místě rybníka v Zábrdovicích, a v UP jej úplně ruší.

3) *Podél katastrální hranice s k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova je zakreslena trasa regionálního biokoridoru RK 106 B a lokálního biocentra LBC1. Tyto prvky ÚSES jsou řešeny v sousedním katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy. Společnost AR projekt, s.r.o., Brno zpracovává v současné době pro Městys Olbramovice ÚPD, ve které je řešena trasa RK106B včetně lokálního biocentra.*

4) *Současně upozorňujeme, že v plánu společných zařízení je nadregionální biokoridor K140 v lokalitě „Leskoun“ v k.ú. Vedrovice situován přes parcelu KN 2000 v k.ú. Vedrovice a dále pokračuje lesním komplexem v k.ú. Moravský Krumlov včetně regionálního biocentra RBC 1962, mimo k.ú. Vedrovice.*

5) *Pobočka upozorňuje na výše uvedené skutečnosti a konstatuje, že vymezení prvků V1, V3, P1, LBK3, RK106B, LBC1, K140 a RBC1962 zapracovaných do návrhu ÚP Vedrovice není v souladu se schváleným plánem společných zařízení.*

Vypořádání:

Na úvod je třeba uvést, že výše uvedené stanovisko se netýká (v rozporu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona) částí řešení, které byly od společného jednání změněny, ale mělo být uplatněno již k tomuto společnému jednání, které se konalo dne 17.9.2018.

Na základě dohody s SPÚ pobočkou Znojmo byly jednotlivé body 1 – 4 výše uvedeného

jejich stanoviska vypořádány následovně:

Ad 1) LBK bude v ÚP ponechán, rovněž protipovodňová opatření. Opatření však budou vyřazena z veřejně prospěšných opatření (P1, V1, V3).

Ad. 2) LBK3 podél silnice III/3964 a zrušení LBC 3 v místě rybníka v Zábrdovicích budou v ÚP ponechány beze změny.

Ad 3) RK 106B bude z ÚP Vedrovice vyřazen, neboť je v souběžně zpracovaném ÚP Olbramovice řešen v plné šíři na území Městys Olbramovice.

Ad 4) Nadregionální biokoridor K140 v lokalitě „Leskoun“ bude z ÚP Vedrovice vyřazen, neboť je v souběžně zpracovaném ÚP Moravský Krumlov řešen v plné šíři na území města M. Krumlov.

II.22. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.22.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Vedrovice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Vedrovice.

II.22.2. Záplavová území

Viz kapitola II.11.4. Hydrologické poměry, záplavová území

II.22.3. Ložiska surovin

V řešeném území se nenachází ložiska surovin ani dobývací prostory.

II.22.4. Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolovaná území.

II.22.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí sesuvná území.

II.22.6. Chráněná území přírody

Viz kapitola II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz.

II.22.7. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz kapitola II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, část Ochrana kulturních hodnot

II.22.8. Ochranná pásma ostatní

II.22.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Viz kapitola II.13.1. Zásobování vodou.

II.22.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Vedrovice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyrobených v dané lokalitě).

II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

ATS	Automatická tlaková stanice
ČS	Čerpací stanice
IP	Interakční prvek
JmK	Jihomoravský kraj
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
NN	Nízké napětí
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký plynovod
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RP	Regulační plán (§61 SZ)
RS	Regulační stanice (plynu)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území (§26 SZ, §4 vyhl.č. 500/2006 Sb.)
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
STL	Středotlaký plynovod
SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
TS	Trafostanice
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
US	Územní studie (§30 SZ)
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
VDJ	Vodojem
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí