

Obec Vedrovice



Zastupitelstvo obce

Č.j.: OUVE 054/2019

Ve Vedrovicích dne: 09. 05. 2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN VEDROVICE

Zastupitelstvo obce Vedrovice příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Vedrovice.

Územní plán Vedrovice se skládá z textové části, která obsahuje 34 stran a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy

I.1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.3 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I.4 Technická infrastruktura – energetika a spoje	M 1 : 5 000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	M 1 : 5 000

Odůvodnění

II.A. Textová část odůvodnění

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Vedrovice (dále jen ÚP Vedrovice) rozhodlo zastupitelstvo obce Vedrovice svým usnesením na zasedání dne 29.02.2016 a zároveň určilo zastupitele p. Richarda Janderku, starostu, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Moravský Krumlov o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Vedrovice (dále jen „návrh zadání“) byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 29.2.2016. Návrh zadání byl již projednán v listopadu 2016 a následně byl vypracován návrh ÚP, který byl rovněž projednán, ale na základě výzvy k odstranění nedostatků a zjednáání nápravy (nesprávné vedení úřední desky obce Vedrovice), kterou dne 15.5.2018 po opakovaném veřejném projednání vydal KrÚ JmK v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu, bylo nezbytné zopakovat všechny úkony projednání územního plánu. Nově projednané zadání a následně i návrh ÚP byl zpracován s ohledem na výsledky předešlého projednání.

Návrh územního plánu Vedrovice (dále jen „návrh ÚP“) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Vedrovice dne 7.8.2018. Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 17.9.2018. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 22.11.2018 své stanovisko k upravenému návrhu ÚP, které neobsahovalo upozornění na závažné nedostatky. Jejich připomínky byly zahrnuty do návrhu ÚP k veřejnému projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 21.1.2019. Po veřejném projednání byly k návrhu ÚP uplatněny připomínky a podány námitky. K veřejnému projednání uplatnil svoje požadavky Státní pozemkový úřad, pobočka Znojmo. Řešení těchto požadavků bylo dohodnuto s pobočkou Znojmo a vypořádáno jako připomínky. Řešení těchto připomínek nevyžaduje další projednání a bude zahrnuto do návrhu ÚP pro vydání. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek se záporně nevyjádřil nadřízený orgán ani žádný jiný dotčený orgán.

- II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM
- II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA
- II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
- II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ
- II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
- II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY
- II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
- II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZŮR
- II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

- II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL
- II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
- II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
- II.22. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

II.B. Grafická část odůvodnění

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

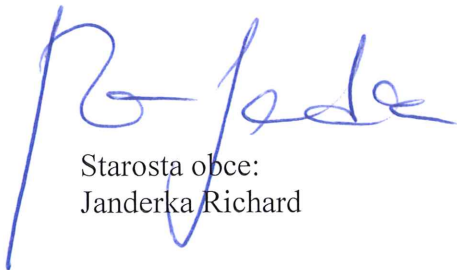
II.1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.2 Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000

Poučení

Proti ÚP Vedrovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

ÚP Vedrovice vydaný opatřením obecné povahy, v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vzhledem k jeho rozsahu je ÚP Vedrovice k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vedrovicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny, a na internetových stránkách Obce Vedrovice; <https://www.vedrovice.cz>.



Starosta obce:
Janderka Richard



Místostarostka obce:
Nováková Helena



Datum nabytí účinnosti: **25. 05. 2019**

Vyvěšeno dne: **10. 05. 2019**

Sejmuto dne: **27. 05. 2019** **OBEC VEDROVICE**
671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- ÚP Vedrovice - textová a grafická část
- odůvodnění ÚP Vedrovice - textová a grafická část



Richard Janderka
starosta